

व्यवस्थापन परिषद
दिनांक: 6-8-2026

[3]

() इमारती व बांधकाम समितीने दिनांक २८/०७/२०२६ रोजीच्या बैठकीत

केलेल्या शिफारशी मान्यतेस्तव सादर.

(टिप:- इमारती व बांधकाम समितीची बैठक दिनांक २८/०७/२०२६ रोजी

व्यवस्थापन परिषदेच्या हॉलमध्ये संपन्न झाली.

सदरील शिफारशी विद्यापीठ इमारती व बांधकाम समितीच्या अध्यादेश

२२ (८) (iv) प्रमाणे व्यवस्थापन परिषदेसमोर विचारार्थ व मान्यतेस्तव

सादर.)

[Signature]

आरेखक

[Signature]

उप अभियंता (स्था.)

[Signature]

कार्यकारी अभियंता

[Signature]

मा. कुलगुरु

29 JUL 2026



ठराव

इमारती व बांधकाम समितीने दिनांक २८-०७-२०२६ रोजीच्या बैठकीत केलेल्या शिफारशी सर्वानुमते मान्य करण्यात येतात.

**DR. BABASAHEB AMBEDKAR MARATHWADA UNIVERSITY,
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR**

The meeting of the Buildings and Works Committee was held on **28/07/2026 at 03:30 pm** in the Management Council hall at the Administrative building, when the following members were present.

1	Prof. (Dr.) Vijay Fulari	Hon'ble Vice-Chancellor (Chairman)
2	Prof. (Dr.) Pravin Wakte	Hon'ble Pro. Vice-Chancellor
3	Dr. Gajanan Sakharam Sanap	Hon'ble Chancellor's nominee
4	Er. V. V. Joshi	Sub-Divisional Engineer, Sub-Division No.4, Chhatrapati Sambhajinagar Representative of Chief Engineer, Public Works Region, Chhatrapati Sambhajinagar
5	Shri. Satish D. Mhaikar	Eminent Engineer from the private sector
6	Dr. Prashant Amrutkar	Registrar, Dr. Babasaheb Ambedkar Marathwada University, Chhatrapati Sambhajinagar
7	Shri. S. S. Kawde	I/c. Finance & Accounts Officer
8	Er. R. D. Kale	Executive Engineer (Member Secretary)

1. **Confirmation and signing of the minutes of the Buildings and Works Committee held on 04/04/2026.**

The minutes were read & confirmed

2. **Report of the action taken by the office on the recommendation of the Buildings & Works Committee held on 04/04/2026.**

The report has been recorded

३. **विद्यापीठ परिसर छत्रपती संभाजीनगर व उपपरिसर धाराशिव येथील सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत सुरु असलेल्या विविध कामांचा प्रगती अहवाल.**

[टिप्पणी:-

यासंदर्भात सादर करण्यात येते की, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पश्चिम) विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी त्यांच्या विभागामार्फत सुरु असलेल्या PM-USHA योजनेअंतर्गत विद्यापीठ परिसरातील चालु असलेल्या कामांचा आढावा पत्र क्र. तांशा/२०२६ नुसार सादर केलेला आहे.

तसेच उप-विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विशेष प्रकल्प, (इमारती) उपविभाग, धाराशिव यांनी त्यांच्या विभागामार्फत सुरु असलेल्या विद्यापीठ उपपरिसरातील कामांचा आढावा पत्र क्र. तांशा/१०५७ दि. १६/०७/२०२६ नुसार सादर केलेला आहे.

सदरील अहवाल अवलोकनार्थ सोबत जोडला आहे.

विद्यापीठ परिसर छत्रपती संभाजीनगर व उपपरिसर धाराशिव येथे सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सुरु असलेल्या कामांच्या प्रगती अहवालाची नोंद घेण्यात आली.

अर्थिक वर्ष २०२६-२७ मधील उपलब्ध तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यतेच्या मर्यादेपर्यंतचा निधी कामाच्या आवश्यकतेप्रमाणे व विभागाच्या मागणीनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे वर्ग करण्याची शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदकडे करण्यात आली.

- 4) **Consideration of tenders received for the following works.**

4-A	Providing G.I. Mesh Protection Cover to the Various Wells in the University premises
-----	--



4-B	Renovation work of Toilets at Prefab Hostel and Sports Dormitory in the University premises
4-C	Renovation work of Administrative Building at Sub Campus, Dharashiv
4-D	Toilet Renovation at Computer Science Department in the University premises
4-E	Renovation work at Chemistry Department and providing Kitchen Ottah in Green Quarter T-14 in the University premises
4-F	Electrical Installations at Synthetic Athletic Track
4-G	Supplying and erecting LED Street Light from Tourism department to Fine Art department (old) and corner of Physics department to DNA barcoding building

4-A) Providing G.I. Mesh Protection Cover to the Various Wells in the University premises.

1. As per the administrative approval accorded by the Building & Works Committee at its meeting held on 27/11/2025, tenders were invited through the e-Tendering system for the execution of the above work, as per the directives of the Government of Maharashtra.
2. The details of the work as given below:-
 - Amount put to tender:-Rs. 14,76,462.00
 - Earnest Money Deposit:-Rs. 14,764.00
3. As per the time schedule given in the tender, envelope No. 1 has been opened on 08/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 3 tenderers have been scrutinized.
 1. True Value Construction,
 2. Siddiqui Laeeque
 3. M/S. Ganraj Construction

The technical & financial comparative statement will be place on table.
Therefore, the matter is before the committee for consideration & fixation of agency.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-B) Renovation work of Toilets at Prefab Hostel and Sports Dormitory in the University premises.

1. As per the administrative approval accorded by the Building & Works Committee at its meeting held on 27/11/2025, tenders were invited through the e-Tendering system for the execution of the above work, as per the directives of the Government of Maharashtra.
2. The details of the work as given below:-
 - Amount put to tender:-Rs. 23,16,846.00
 - Earnest Money Deposit:-Rs. 23,168.00
3. As per the time schedule given in the tender, envelope No. 1 has been opened on 08/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 3 tenderers have been scrutinized.
 1. True Value Construction,
 2. Shrirang Panditrao Farkade
 3. Babar Ahmed Madni (Ms Infra)

The technical & financial comparative statement will be place on table.
Therefore, the matter is before the committee for consideration & fixation of agency.

[Signature]

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-C) Renovation work of Administrative Building at Sub Campus, Dharashiv.

1. As per the administrative approval accorded by the Building & Works Committee at its meeting held on 27/11/2025, tenders were invited through the e-Tendering system for the execution of the above work, as per the directives of the Government of Maharashtra.
2. The details of the work as given below:-
 - Amount put to tender:-Rs. 4,99,989.00
 - Earnest Money Deposit:-Rs. 4,999.00
3. As per the time schedule given in the tender, envelope No. 1 has been opened on 16/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 5 tenderers have been scrutinized.

1. Shree Nageshwar Enterprises,	2. Sharda Pawankumar Kabra
3. Puri Sujay	4. M/S. Ganraj Construction
5. Sudarshan Dinkar Bade	

The technical & financial comparative statement will be place on table.

Therefore, the matter is before the committee for consideration & fixation of agency.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-D) Toilet Renovation at Computer Science Department in the University premises.

1. As per the administrative approval accorded by the Building & Works Committee at its meeting held on 04/04/2026, tenders were invited through the e-Tendering system for the execution of the above work, as per the directives of the Government of Maharashtra.
2. The details of the work as given below:-
 - Amount put to tender:-Rs. 8,62,963.00
 - Earnest Money Deposit:-Rs. 8,630.00
3. As per the time schedule given in the tender, envelope No. 1 has been opened on 08/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 4 tenderers have been scrutinized.

1. True Value Construction,	2. Shrirang Panditrao Farkade
3. Babar Ahmed Madni (Ms Infra)	4. Kurhekar Sushant Purushottam

The technical & financial comparative statement will be place on table.

Therefore, the matter is before the committee for consideration & fixation of agency.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-E) Renovation work at Chemistry Department and providing Kitchen Ottah in Green Quarter T-14 in the University premises.

1. As per the administrative approval accorded by the Building & Works Committee at its meeting held on 04/04/2026, tenders were invited through the e-Tendering system

(Signature)

for the execution of the above work, as per the directives of the Government of Maharashtra.

2. The details of the work as given below:-
 - Amount put to tender:-Rs. 4,03,358.00
 - Earnest Money Deposit:-Rs. 4,033.00
3. As per the time schedule given in the tender, envelope No. 1 has been opened on 08/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 4 tenderers have been scrutinized.

1. True Value Construction,	2. Babar Ahmed Madni (Ms Infra)
3. Harsh Multi Services,	4. Kurhekar Sushant Purushottam

The technical & financial comparative statement will be place on table.

Therefore, the matter is before the committee for consideration & fixation of agency.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-F) Electrical Installations at Synthetic Athletic Track

1. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 04/04/2026, the e-tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system on B-1 Agreement as per directives received from the Government of Maharashtra.
2. The details of the work is as given below:-
 - Amount put to tender :- Rs. 611502.00
 - Earnest Money Deposit:- Rs. 7000.00
3. As per the time schedule given in the tender, the envelope No. 1 was opened on 07/07/2026.
4. The documents submitted and scanned by the following 03 tenderers have been scrutinized.

1. Tulsai Enterprise	2. Pioneer Electricals
3. Nipaneswar Electricals	
5. The Procedure of calling short fall documents is undertaken. As per the provisions of guidelines.
6. After the submission of short fall documents from the bidder the submitted documents shall be scrutinized & then after uploaded on website.
7. After this technical & financial statement will be placed on table.

Therefore the matter is before the committee for consideration.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

4-G) Supplying and erecting LED Street Light from Tourism department to Fine Art department (old) and corner of Physics department to DNA barcoding building.

1. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 04/04/2026, the e-tenders were invited for execution of the above work by

e-Tendering system on B-I Agreement as per directives received from the Government of Maharashtra.

2. The details of the work is as given below:-
 - Amount put to tender :- Rs. 2063715.00
 - Earnest Money Deposit:- Rs. 21000.00
 3. As per the time schedule given in the tender, the envelope No. 1 was opened on 14/07/2026.
 4. The documents submitted and scanned by the following 06 tenderers have been scrutinized.

1. Shreeja Electrical and Electronics	2. Tulsai Enterprises
3. A. S. Electrical	4. Vaishnavi Electrical Services
5. Nipaneshwar Electricals	6. Pioneer Electricals
 5. After scrutiny of the documents the procedure of calling shortfall documents is undertaken as per the guidelines.
 6. after the submission of the shortfall documents by the bidders and the scrutiny of the submitted documents , it will be uploaded on the website and then after the financial bid will be opened.
 7. The technical & financial statement will be placed on table.
Therefore the matter is before the committee for consideration.
- सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे तांत्रिक व वित्तीय लिफाफा उघडून सदरचा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.**

5. **Confirmation of the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor Chairman of the Buildings and Works Committee**
- 5-A) विद्यापीठ परिसरात मुख्य प्रशासकीय इमारतीशेजारी पदव्युत्तर विभाग व पात्रता विभाग इमारतीमध्ये विद्युत उभारणी करणे बाबत.
(टिप्पणी :-

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ परिसरात मुख्य प्रशासकीय इमारतीशेजारी पदव्युत्तर विभाग व पात्रता विभागासाठी नुतनीकरणाचे काम पूर्ण झालेले आहे. त्यामुळे विद्युतीकरणाचे काम करणे गरजेचे आहे, जेणेकरून इमारतीचा वापर सुरू होऊ शकेल.

त्यानुसार सदर इमारतीमध्ये आवश्यक विद्युत उभारणीचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ऑनलाईन CSR 2022-23 नुसार बनविले असता रु. २,७१,४६९.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदर अंदाजपत्रकात खालील बाबी अंतर्भूत केलेल्या आहेत.

1. Point wiring in PVC Casing Caping
2. F.R.L.S. multistrand copper wires for wiring
3. Energy saving BLDC ceiling fan
4. MCB Distribution board
5. Main supply cables
6. LED Tube Fitting

सदरील कामाचा खर्च “विद्युतीकरणाची कामे २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल. त्याअनुषंगाने मा. कुलगुरु तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांनी दि.०१/०७/२०२६ रोजीच्या टिप्पणीद्वारे सदर कामासाठी दरपत्रके मागविण्यास मान्यता प्रदान केली आहे.

करीता मा. कुलगुरु तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांनी समितीच्या वतीने केलेली कार्यवाही कायम करण्याकरीता सदरील विषय समितीपटलावर ठेवण्यात येत आहे.

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.



5-B) विद्यापीठ परिसरातील मुलांचे वसतीगृह क्र. ५ या इमारतीमध्ये नव्याने बांधण्यात आलेल्या पहिल्या मजल्याचे विद्युतीकरणाच्या कामाचे कार्यारंभ आदेश देण्याबाबत.

- १) उपरोक्त विषयी सादर करण्यात येते की, विद्यापीठ परिसरातील मुलांचे वसतीगृह क्र. ५ या इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकाम नव्याने करण्यात आलेले आहे. सदर ठिकाणी विद्युत उभारणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे दि. १८/०३/२०२६ ते दि. २५/०३/२०२६ दरम्यान ई-निविदा मागविण्यात आलेल्या आहेत. सदर ई-निविदेचा तांत्रिक लिफाफा दि. ३०/०३/२०२६ रोजी उघडण्यात आलेला आहे.
- २) तांत्रिक लिफाफा उघडण्यात आल्यानंतर खालील निविदाधारकांची कागदपत्रांची छाननी करण्यात आली.
 - अ) मातोश्री इलेक्ट्रीकल अँड वायर्डिंग वर्क्स
 - ब) सुशील इलेक्ट्रीकल्स अँड सप्लायर्स
 - क) पुजा इलेक्ट्रीकल वर्क्स
 - ड) श्रीजा इलेक्ट्रीकल अँड इलेक्ट्रॉनिक्स
 - इ) तुळसाई इंटरप्रायजेस
- ३) उपरोक्त पाची निविदाधारकांच्या कागदपत्र छाननीनंतर त्रुटीची कागदपत्रे पूर्तता करण्याबाबत सर्व संबंधित ०४ निविदाधारकांना कळविण्यात आलेले होते. त्यानंतर पुर्नसादर करण्यात आलेल्या कागदपत्राच्या छाननीनंतर ०२ निविदाधारक वित्तीय लिफाफा उघडण्यास पात्र ठरले.
- ४) निविदेचा वित्तीय लिफाफा दि. १६/०५/२०२६ रोजी उघडण्यात आला. प्राप्त निविदा दरांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	निविदाधारकाचे नाव	निविदेतील दर	रक्कम	निविदा स्तर (Bid rank)
१	मातोश्री इलेक्ट्रीकल अँड वायर्डिंग वर्क्स	-९.४५०	८६३०७१.८९२	एल-२
२	तुळसाई इंटरप्रायजेस	-१४.२०	८१७७९७.५५२	एल-१

वित्तीय लिफाफा तुलनात्मक तक्ता सोबत जोडलेला आहे.

- ५) सद्यस्थितीत विद्यार्थ्यांना सुट्या असून वसतीगृहात काम करणे सोईचे आहे. तसेच ताकाळ काम सुरु केल्यास नवीन वसतीगृह प्रवेश सुरु होण्यापुर्वी काम पूर्ण होऊ शकेल व विद्यार्थ्यांना प्रवेश देणे सोईचे होईल.
- ६) सदर निविदेतील तपशील मा. इमारत व बांधकाम समितीसमोर एजन्सी ठरविण्यासाठी सादर करणे आवश्यक आहे. परंतु सद्या मा. इमारत व बांधकाम समितीच्या बैठकीची तारीख निश्चित करण्यात आलेली नाही.
- ७) त्याअनुषंगाने मा. इमारत व बांधकाम समितीचे अध्यक्ष तथा मा. कुलगुरु यांच्या मान्यतेने मा. इमारत व बांधकाम समितीच्या वतीने मायता असल्यास सदरचे काम निविदेतील एल-१ निविदाधारकास कार्यारंभ आदेश देऊन काम पूर्ण करून घेता येईल. तसेच आगामी मा. इमारत व बांधकाम समितीच्या बैठकीत मा. कुलगुरु यांनी केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल सादर करण्यात येईल.

करीता मा. इमारत व बांधकाम समितीच्या वतीने निविदा मान्यता व एल-१ एजन्सीला कार्यारंभ आदेश देण्याच्या मान्यतेस्तव मा. कुलगुरु यांच्या मान्यतेस्तव सादर.

करीता मा. कुलगुरु तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांनी समितीच्या वतीने केलेली कार्यवाही कायम करण्याकरीता सदरील विषय समितीपटलावर ठेवण्यात येत आहे.

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.

Yale

5-C) Consideration of the quotation received for providing platform & shed at Adult Education department for Ph.D. section in the premises.

1. As per Administrative approval accorded by the Building & Works Committee on 04/04/2026 the quotations were invited for the execution of the above said work by the two envelopes quotation system as per directives received from the Government of Maharashtra.

The details of the work as given below: -

- Amount put to tender: - Rs. 1,48,423.00
 - Earnest Money Deposit: - Rs. 1,500.00
2. As per the time schedule, envelope No. 1 was opened on 06/05/2026.
 3. The documents submitted by the following 3 tenderers have been scrutinized.
 1. Royal Infra, Chh. Sambhajnagar
 2. Aadil Nawaz, Malegaon, Dist. Nashik.
 3. Saurabh B. Pawar, Chh. Sambhajnagar.
 4. After scrutiny of the documents **two** tenderer were found eligible for opening. **Aadil Nawaz** has been rejected due to non submission of Acknowledgement of IT return for the year 2025-26. Hence, envelope No. 2 was opened on 12/05/2026.
 5. The rates quoted by tenderers are as follows

Sr. No.	Bidder Name	Estimated Amount	Quoted Percentage	Quoted Amount	Bid rank
1	Royal Infra	148423.00	-23.87	112994.00	L-1
2	Saurabh B. Pawar	148423.00	-17.56	122873.00	

6. The comparative statement by L-1 is attached herewith.
7. Therefore, the matter is placed before the Hon'ble Vice Chancellor for sanction on behalf of the committee for allotment of the work to the lowest contractor **Royal Infra at 23.87% below the estimated cost** so that further action can be taken.

Therefore, the matter is placed before the committee for confirmation of the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor, being the Chairman of the Committee, on behalf of the Building & Works Committee.]

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.

5-D) Consideration of the quotation received for Providing Platform for smart board in Seminar hall at RUSA centre Building and Providing Otta in classroom ar Drama Dept. in the premises.

1. As per Administrative approval accorded by the Building & Works Committee on 04/04/2026 the quotations were invited for the execution of the above said work by the two envelopes quotation system as per directives received from the Government of Maharashtra.

The details of the work as given below: -

- Amount put to tender: - Rs. 2,67,926.00
 - Earnest Money Deposit: - Rs. 2,700.00
2. As per the time schedule, envelope No. 1 was opened on 29/04/2026.
 3. The documents submitted by the following 3 tenderers have been scrutinized.

(Signature)

1. M.S. Infra, Chh.Sambhajinagar

2. Aadil Nawaz, Malegaon, Dist. Nashik.

3. Global Infrastructure, Chh.Sambhajinagar.

4. After scrutiny of the documents **three** tenderer were found eligible for opening. The envelope No. 2 was opened on 06/05/2026.
5. The rates quoted by tenderers are as follows

Sr. No.	Bidder Name	Estimated Amount	Quoted Percentage	Quoted Amount	Bid rank
1	M.S. Infra	267926.00	-1.99	262593.00	
2	Aadil Nawaz	267926.00	-2.89	260182.00	
3	Global Infrastructure	267926.00	-4.04	257101.00	L-1

6. The comparative statement by L-1 is attached herewith.
7. Therefore, the matter is placed before the Hon'ble Vice Chancellor for sanction on behalf of the committee for allotment of the work to the lowest contractor **Global Infrastructure at 4.04% below the estimated cost** so that further action can be taken.
8. Therefore, the matter is placed before the committee for confirmation of the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor, being the Chairman of the Committee, on behalf of the Building & Works Committee.]

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.

5-E) Repair & Renovation work at Reader's Quarter in the University premises.

1. The resident, Dr. Bhaskar R. Sathe, has requested the repair and renovation of Reader's Quarter No. 2/1.
2. During the site visit, it was observed that there is leakage in bathroom, due to which the outer wall has become wet & damp.
3. During the site inspection, various cracks were observed in the outer walls, chajjas and window boxes. At some locations the condition of chajja & window box is poor, and the concrete has become loose and is falling off. The UCR wall is also found to be loose / damaged at some places. Hence, required dismantling, reconstruction and pointing work are required.
4. Many other repair and renovation works are also required to be carried out.
5. Therefore, an estimate has been prepared for this work. The items included are as follows:
 - a. Providing and laying Cast in M-10 of for foundation and bedding,
 - b. Removing the existing cement plaster of any thickness,
 - c. Providing sand faced plaster externally in cement mortar using approved screened sand,
 - d. Providing uncoursed rubble masonry stones in cement mortar 1:6,
 - e. Providing flush grooved pointing with cement mortar 1:3 for stone masonry,
 - f. Providing and laying Cast in M-15 for coping to plinth or parapet, etc.
6. An estimate is prepared amounting to **Rs. 2,65,655.00** as per **PWD SSR 2022-23**.
7. The estimated cost is more than Rs 1.00 Lakh; therefore, the approval of Building and works Committee is required. Hence, the Hon'ble Vice-Chancellor, Chairman of the Building and works Committee, is requested to accord approval to the proposal on behalf of the committee.



8. The expenditure will be charged to the budget head "M & R to Buildings 2026-27".
9. If approved, the work will be executed through two-envelop quotation process.
10. The action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor will be reported in the ensuing meeting of the Committee.
11. Therefore, the matter is placed before the committee for confirmation of the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor, being the Chairman of the Committee, on behalf of the Building & Works Committee.]

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.

5-F) Construction of UCR Compound wall at Gut No. 45 in the University premises.

- 1) The Dy. Registrar, GAD has requested the construction of a compound wall at Gut No. 45 vide letter inward No. 224 dated 27/04/2026.
- 2) During the site visit, it was observed that the University's compound wall has been encroached upon. Local residents have demolished the wall and have also carried out unauthorized construction work over the same. Therefore, it is necessary to construct the compound wall.
- 3) Therefore, an estimate has been prepared for this work. The items included are as follows:
 - a. Excavation for foundation in earth, soil of all types,
 - b. Providing soling using 80 mm size trap metal in 15 cm.,
 - c. Providing and laying Cast in M-10 of for foundation and bedding,
 - d. Providing uncoursed rubble masonry stones in cement mortar 1:6,
 - e. Providing flush grooved pointing with cement mortar 1:3 for stone masonry,
 - f. Providing and laying Cast in M-15 for coping to plinth or parapet,
 - g. Providing sand faced plaster externally in cement mortar using approved screened sand, etc.
- 4) An estimate is prepared amounting to **Rs. 2,99,319.00** as per **PWD SSR 2022-23**.
- 5) The estimated cost is more than Rs 1.00 Lakh; therefore, the approval of Building and works Committee is required. Hence, the Hon'ble Vice-Chancellor, Chairman of the Building and works Committee, is requested to accord approval to the proposal on behalf of the committee.
- 6) The expenditure will be charged to the budget head "M & R to Buildings 2026-27".
- 7) If approved, the work will be executed through two-envelop quotation process.
- 8) The action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor will be reported in the ensuing meeting of the Committee.
- 9) Therefore, the matter is placed before the committee for confirmation of the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor, being the Chairman of the Committee, on behalf of the Building & Works Committee.

After detailed discussions, the committee resolved to confirm the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor on behalf of the Building & Work Committee.

६) Entrance development at Digital Transformation Building in the University premises.

सादर करण्यात येते की, विद्यापीठ परिसरात Digital Transformation Building चे काम प्रगतीपथावर असून सदरील इमारती समोरील मुख्य रस्त्यापासून Digital Transformation Building ला जाण्यासाठी रस्त्याची आवश्यकता असल्याने त्यासंबंधीचे सविस्तर नकाशे व अंदाजपत्रक सादर करण्याच्या सूचना केलेल्या होत्या.

त्याअनुषंगाने सदरील कामाचे वास्तुविशारद श्री. सुशिल देशमुख अॅण्ड असोसिएट्स यांनी दि. २७/०५/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये सदरील Entrance development चे सविस्तर नकाशे व अंदाजपत्रक एस.एस.आर. २०२२-२३

नुसार तयार केले असुन त्यासाठी अंदाजपत्रकीय किंमत रक्कम रु. १२,०९,०५४.०० इतका खर्च अपेक्षित असल्याचे कळविले आहे. त्यामध्ये मुख्यत्वे UCR Wall, Earth Filling, Soling, PCC, Rubber Mould Glossy Paver Block इ. चा अंतर्भाव केलेला आहे.

या सर्व बाबींचा अंतर्भाव मुळ अंदाजपत्रकामध्ये आहे. तसेच या कामासाठी PM-USHA योजनेअंतर्गत रु. ७,७१,३०,०००.०० ची प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

करीता सदरील कामास व रक्कम रु. १२,०९,०५४.०० यास मान्यतेस्तव सादर.

सविस्तर चर्चेअंती Digital Transformation Building च्या Entrance development चे सविस्तर नकाशे व अंदाजपत्रकीय किंमत रु. १२,०९,०५४.०० यास मान्यता देण्यात आली. तसेच सदरील खर्च हा या कामासाठी पीएम-उषा अंतर्गत प्राप्त प्रशासकीय मान्यता (रु. ७७१.०० लक्ष) च्या मर्यादेपर्यंतच करण्यात यावा असे ठरले.

७) इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरणासाठी वास्तुविशारदाच्या देयकाबाबत.

उक्त विषयी सादर करण्यात येते की, विभागप्रमुख, इतिहास वस्तुसंग्रहालय यांचे पत्र दि.०५/०१/२०२१ रोजीचे पत्र अवलोकनार्थ सादर.

याअनुषंगाने सादर करण्यात येते की, सदरील पत्रामध्ये इतिहास वस्तुसंग्रहालयातील शोकेसचे काच फुटलेली असुन ते बदलून द्यावे किंवा आर्ट गॅलरी करुन देण्यात यावी अशी विनंती केली होती.

तसेच सदरील इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीमधील प्लायवुड खराब झाल्यामुळे गॅलरीमधील काचा फुटल्या आहेत. सदरील गॅलरी तयार करणे अत्यावश्यक असल्याने सदरील कामासाठी वास्तुविशारद श्री. प्रदिप देशपांडे यांना पत्र क्र. युई/टी.ए./२०१७-१८/२१७-१९ दि.०८/११/२०१७ नुसार नियुक्त करण्यात आलेले आहे.

याअनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. प्रदिप देशपांडे यांनी दि. १९/०४/२०२३ रोजी इतिहास वस्तुसंग्रहालय संबंधीत नकाशे व अंदाजपत्रके सादर केले आहे. सदरील इतिहास वस्तुसंग्रहालयामधील गॅलरीच्या नुतनीकरणाचे अंदाजपत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

Recapitulation Sheet

A	Work Portion 1 Gallery 1	1000111.00
	Work Portion 2 Gallery 2	779285.00
	Work Portion 3 Gallery 3	1770757.00
	Work Portion 4 Gallery 4	1500751.00
	Quality Control Testing Charges	16295.00
	Total	5067199.00
B	Add 10% Electrification & Illumination	506719.90
	Total = (A+B)	5573918.90
	Add 18% for GST	1003305.40
	Add 1% Labour Insurance	55739.19
	Add 5% Contengencies	278695.95
	Add 3.5% Architect fees	195087.16
	Total	7106746.60
	Say	7106747.00

सदरचा खर्च “इतिहास वस्तु संग्रहालय विस्तारीकरण २०२३-२४” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता वरील कामास व त्यासाठी लागणारा अंदाजीत खर्च रक्कम रु.७१,०६,७४७.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. ११/०८/२०२३ व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. १६/०८/२०२३ रोजीच्या बैठकीत ठेवला असता खालीलप्रमाणे निर्णय पारित करण्यात आला.

[Signature]

सविस्तर चर्चेअंती इतिहास वस्तुसंग्रहालयातील गॅलरीच्या नुतनीकरणाचा प्रस्ताव स्विकारण्यात आला व अंदाजीत खर्च रु. ७१,०६,७४७.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे शिफारस करण्यात आली.

तसेच सध्या गॅलरी क्र.१ च्या नुतनीकरणाचे काम हाती घेण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.

तसेच विभागप्रमुख, इतिहास व प्राचीन भारतीय संस्कृती विभाग यांच्याकडून दि. १६/१०/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये असे कळविले आहे की, शिल्पदालनात दि. १५/१०/२०२३ रवीवार रोजी कट्यावरील ACC No-112 असलेली यक्षीणी किन्नर हे दगडी शिल्प खालील लाकडास कोड लागलेली असल्यामुळे कोसळून खाली पडले. तसेच सदरील इतिहास वस्तुसंग्रहालयात शहर व परिसरातील अनेक शाळा, कॉलेज विद्यार्थ्यांसह भेट देतात त्याचबरोबर संशोधक विद्यार्थीही भेट देत असतात. त्यामुळे इतिहास वस्तुसंग्रहालयाचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे.

सदरील इतिहास वस्तुसंग्रहालयाचे गॅलरीचे नुतनीकरणासाठी वास्तुविशारद श्री. प्रदिप देशपांडे यांच्याकडून अंदाजपत्रक घेण्यात आले होते त्याचा अंदाजीत खर्च रक्कम रु. ७१,०६,७४७.०० अपेक्षित आहे.

याअनुषंगाने मा. कुलगुरु, तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांना दि.२१/१०/२०२३ रोजीच्या टिप्पणीच्या अनुषंगाने सदरील कामास व त्यासाठीचा होणारा अंदाजीत खर्च रु.७१,०६,७४७.०० यास मान्यतेकरिता तसेच उपरोक्त प्रस्ताव जागतिक बँक प्रकल्प विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे ठेवकाम योजनेअंतर्गत वर्ग करण्याबाबत विनंती करण्यात आली होती.

याअनुषंगाने मा. कुलगुरु, तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांनी सदरील कामास व त्यासाठीचा होणारा अंदाजीत खर्च रु.७१,०६,७४७.०० यास तसेच उपरोक्त प्रस्ताव जागतिक बँक प्रकल्प विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे ठेवकाम योजनेअंतर्गत वर्ग करण्याबाबत दि.२१/१०/२०२३ रोजीच्या टिप्पणीच्या अनुषंगाने मान्यता प्रदान केली आहे.

करिता मा. कुलगुरु, तथा अध्यक्ष इमारत व बांधकाम समिती यांनी समितीच्या वतीने करण्यात आलेली कार्यवाही कायम करणेकरिता सदरचा विषय इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. २०/११/२०२३ व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. ०९/०२/२०२४ रोजीच्या बैठकीत ठेवला असता खालीलप्रमाणे निर्णय पारित करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती मा. कुलगुरु यांनी मा. इमारत व बांधकाम समितीच्या वतीने केलेली कार्यवाही कायम करण्यात आली. तसेच इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरण करणेच्या कामास व अंदाजपत्रकीय किंमत रु.७१,०६,७४७.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे शिफारस करण्यात आली. तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत ठेवकाम योजनेअंतर्गत करण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.

तसेच केंद्र शासनाला सादर करण्यात आलेल्या इतिहास वस्तुसंग्रहालयाच्या प्रस्तावाचा पाठपुरावा करण्यासाठी खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात आली.

- | | |
|--|--------------|
| १) डॉ. व्यंकट लांब, व्यवस्थापन परिषद सदस्य | - अध्यक्ष |
| २) विभागप्रमुख, इतिहास | - सदस्य |
| ३) संग्रहालय रक्षक | - सदस्य |
| ४) कार्यकारी अभियंता | - सदस्य |
| ५) उपकुलसचिव, नियोजन व सांख्यिकी | - सदस्य सचिव |

उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरण करण्याचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत ठेवकाम योजनेअंतर्गत करण्याच्या अनुषंगाने सदरील प्रस्ताव कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांना पत्र क्र. स्थावर/उप.अभि./२०२४-२५/३५५-५६ दि. २५/०६/२०२४ च्या पत्रान्वये पाठविण्यात आले.

कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी वास्तुविशारद श्री. प्रदिप देशपांडे यांना इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरण करण्याच्या कामाचा प्रस्ताव सादरीकरणासाठी वेळोवेळी विभागात बोलविले परंतु वास्तुविशारद श्री. प्रदिप देशपांडे यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारचा प्रतिसाद मिळालेला नाही. परंतु आर्ट गॅलरी व इतिहास वस्तुसंग्रहालयाचे कामाचा अनुभव असलेले वास्तुविशारद श्री. मुनीश

पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि., यांच्याकडून इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरण करण्याचे काम करण्याबाबत कळविले आहे. सोबत पत्र दिले असुन सोनेरी महल येथील नुतनीकरणाचे काम करीत असल्याचे कळविले आहे.

तसेच वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि. हे विद्यापीठातील वास्तुविशारदांच्या पॅनलवर नियुक्त नाही परंतु त्यांना इतिहास वस्तुसंग्रहालय व इतर संग्रहालय करण्याचा अनुभव असल्याचे कळविले आहे.

करीता सदर वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि., यांना इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरण करण्याच्या कामासाठी नियुक्त करण्यासाठी सदरचा विषय इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. ०७/१२/२०२४ व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि.१८/१२/२०२४ रोजीच्या बैठकीत ठेवला असता खालीलप्रमाणे निर्णय पारीत करण्यात आला.

इतिहास वस्तुसंग्रहालय येथील गॅलरीच्या नुतनीकरणासाठी वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि. यांची नियुक्ती करण्यात यावी असे सर्वानुमते ठरले.

याअनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि., यांना पत्र क्र. UE/Dy.E/2025-26/281-83 दि. ०४/०६/२०२५ नुसार नियुक्त करण्यात आलेले आहे.

त्याअनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि., यांनी दि.१४/११/२०२५ रोजी इतिहास वस्तुसंग्रहालय संबंधीत नकाशे व अंदाजपत्रके सादर केले आहे. सदरील इतिहास वस्तुसंग्रहालयामधील गॅलरीच्या नुतनीकरणाचे अंदाजपत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

Recapitulation Sheet

1	Renovation of History Museum Block	67,45,537.22
2	Provision for Electrical Wiring, Fixtures & CCTV	12,91,875.00
3	Provision for Interior Display Works	24,64,020.00
A	Estimated cost	1,05,01,432.22
1	Royalty Charges as Actual	32,651.00
2	Add Labour Insurance @ 1% of A	1,05,014.00
3	Add Contengencies @ 4% of A	4,20,057.00
4	Add Consultancy Charges @ 2.5% of A	2,62,536.00
5	Add PMC Charges @ 2% of A	2,10,029.00
B	Total Estimated Amount	1,15,31,719.22
C	Add GST @ 18% of B	20,75,709.00
	Total Project Cost	1,36,07,428.22
	Say	1,36,07,428.00

सदरचा खर्च “पीएम-उषा व इतिहास वस्तु संग्रहालय विस्तारीकरण २०२५-२६” या लेखाशिर्षकांतर्गत करण्यात येईल.

करीता वरील कामास व त्यासाठी लागणारा अंदाजीत खर्च रक्कम रु. १,३६,०७,४२८.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता दि. २७/११/२०२५ रोजीच्या इमारत व बांधकाम समितीसमोर ठेवला असता त्यात खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती इतिहास वस्तुसंग्रहालय गॅलरीच्या नुतनीकरणाच्या कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रक रु. १,३६,०७,४२८.०० यास प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी व सदरील कामासाठी PM-USHA अंतर्गत मंजुर निधी व्यतीरीक्त जास्तीचा खर्च हा विद्यापीठाच्या “इतिहास वस्तुसंग्रहालय विस्तारीकरण” या लेखाशिर्षकांतर्गत उपलब्ध निधीतून करणेबाबतची शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

सदरील काम कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांना पत्र क्र. स्थावर/उप.अभि./२०२५-२६/१९४४ दि. २७/०१/२०२६ नुसार ठेवकाम योजनेअंतर्गत वर्ग करण्यात आलेले आहे.

Yale

वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि., यांनी दि.२५/०५/२०२६ रोजीचा ई-मेल प्राप्त झाला असून त्यात त्यांनी इतिहास वस्तुसंग्रहालयाच्या नुतनीकरणाच्या प्रस्तावासाठी त्यांनी खालीलप्रमाणे कळविले आहे.

We request you to kindly re-consider revision in the fee to a lump sum of Rs. 6,50,000. /- (+ GST) (Rupees Six Lakh Fifty Thousand + GST).

Furthermore, in clause 4.9, periodic site visits shall be revised to One visit per month. for any additional visit, air fare (New Delhi to Aurangabad and back and Hotel stay shall be payable as per actual)

विद्यापीठाच्या पॅनलवरील वास्तुविशारद यांना नियुक्तीनंतर अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २.५ टक्के व ३.५ टक्के फीस देण्यात येते. परंतु इतिहास वस्तुसंग्रहालयाचे नुतनीकरण हे नेहमीच्या बांधकामाप्रमाणे नसल्यामुळे वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांनी उपरोक्त फीसची मागणी केली आहे. तसेच करारनाम्यातील मुद्दा क्र. ५.१ खालीलप्रमाणे.

5.1 The professional fees will be @ **2.5% (in words Two point five Percent)** of the executed cost of the work if the work executed by the Public Works department (PWD) and **3.5% (in words Three point five Percent)** if the work executed by the University. The cost of work shall include such works as assigned to the Architect as per clause 4.1 to 4.15 above.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव प्रलंबीत आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागास सदरच्या अंदाजपत्रकामध्ये बऱ्याच बाबी ह्या दरसुची बाहेरील असल्यामुळे त्यांना या सर्व दरसुची बाहेरील बाबींचे दरपृथक्करण (Rate Analysis) ची आवश्यकता आहे त्याशिवाय तांत्रिक मान्यतेची कार्यवाही करता येणार नसल्याचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने कळविले आहे. यास अनुसरून वास्तुविशारद यांना संपर्क साधला असता त्यांनी सदरचे काम हे नेहमीच्या स्थापत्य कामासारखे नसल्यामुळे या कामाकरीताची वास्तुविशारदाची फीस २.५ टक्के मान्य नसल्याचे कळविले आहे.

त्यामुळे कामाची व्याप्ती पाहता या कामाकरीता विशेष बाब म्हणून २.५ टक्के ऐवजी ३.५ टक्के फीस अधिक जी.एस.टी. अदा केल्यास सदरचे काम तात्काळ हाती घेता येईल. तसेच सदरचे काम सुरु असतेवेळी वेळोवेळी वास्तुविशारदाची साईट व्हीजीट होणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने वास्तुविशारदाने मागणी केल्याप्रमाणे lump sum amount Rs. 6,50,000.00 + GST ऐवजी एकूण झालेल्या खर्चाच्या ३.५ टक्के अधिक जी.एस.टी. फीस अदा करणेस मान्यता असावी.

मान्यता असल्यास तसेच वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत, यांचे संरक्षण हेरीटेज कंन्सलटन्ट्स प्रा. लि. यांना कळविण्यात येईल व तांत्रिक मान्यतेकरीता आवश्यक असलेले Rate Analysis सादर करणेसाठी कळविण्यात येईल.

वास्तुविशारद श्री. मुनीश पंडीत यांनी महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यटन व सांस्कृतीक विभागाचा शासन निर्णय दि. २६ ऑक्टोबर २०२३ ची प्रत दिली असून सदरील निर्णयानुसार वास्तुविशारद यांना अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या ७ टक्के फीस अदा करण्यात येते. परंतु वास्तुविशारदाची देय असलेल्या सेवाशुल्काची विगतवारीच्या अनुषंगाने व विद्यापीठाच्या नियमानुसार विद्यापीठ वास्तुविशारदास ३.५ टक्के अधिक जीएसटी एवढी फीस देणे शक्य आहे.

करीता सदरील विषय समितीपटलावर सादर.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामाचे स्वरूप व व्याप्ती लक्षात घेता वास्तुविशारद यांना या कामाकरीता ३.५ टक्के अधिक जी.एस.टी. सह फीस अदा करण्यात यावी असे सर्वानुमते ठरले.

8) विद्यापीठ परिसरातील भाषा भवन या इमारतीचे दुसऱ्या मजल्याचे बांधकाम करणे बाबत.

(टिप्पणी:-

सादर करण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ मध्ये इमारत बांधकाम या लेखाशिर्षकाअंतर्गत विविध इमारत बांधकामासाठी करण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. १८/०७/२०२५ रोजी व

मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. २५/०७/२०२५ रोजीच्या बैठकीत विषय ठेवण्यात आला असता खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

१) मानव विद्याशाखा इमारत — Interface Designers Ar. Ajay Kulkarni

२) शिक्षणशास्त्र विभाग इमारत — तुर्तास प्रलंबीत ठेवण्यात यावा.

३) केंद्रीय सुविधा केंद्र इमारत दुसरा मजला — तुर्तास प्रलंबीत ठेवण्यात यावा.

४) कुस्ती मैदान / खुली व्यायाम शाळा — Ar. Shirish Barve

५) आरोग्य केंद्र इमारत — तुर्तास प्रलंबीत ठेवण्यात यावा.

तसेच सामाजिकशास्त्र इमारतीचा स्वतंत्र प्रस्ताव वास्तुविशारद अजय कुलकर्णी यांच्याकडून तयार करून घेण्यात यावा आणि भाषा भवन इमारतीवरील दुसऱ्या मजल्याचे अंदाजपत्रक वास्तुविशारद दिपक देशपांडे यांच्याकडून तयार करून घेण्यात यावे व पुढील इमारत व बांधकाम समितीसमोर सादर करण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.

उक्तप्रमाणे ठरावाच्या अनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. दिपक देशपांडे यांना पत्र क्र. युई/उप.अभि./२०२५-२६/७७७-७९ दि. ०५/०८/२०२५ च्या पत्रान्वये वर उल्लेखित कामासाठी ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या सुचना केलेल्या होत्या. त्याअन्वये त्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसुची २०२२-२३ नुसार सविस्तर अंदाजपत्रक तयार केलेले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET		
1	Cost of proposed construction work (second floor)	10499443.68
2	Royalty charges	27946.00
3	Material testing charges	33770.00
Total Rs.		1,05,61,159.68
4	Add for GST 18%	1901008.74
5	Add 1% Insurance charges	104994.44
6	Add 2.5% Architectural Fees on	262486.00
Total Rs.		1,28,29,648.95

सदरील भाषा भवन या इमारतीचे दुसऱ्या मजल्याच्या बांधकामासाठी सविस्तर अंदाजपत्रक राज्य दरसुची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. १,२८,२९,६४८.९५ इतका खर्च अपेक्षित आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “उर्दु, पाली आणि बुद्धीझम विभाग इमारत २०२६-२७” या लेखाशिर्षकांतर्गत करण्यात येईल. व सदरील लेखाशिर्षामध्ये चालु आर्थिक वर्षासाठी रक्कम रु.१,५०,००,०००.०० ची तरतुद केलेली आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु.१,२८,२९,६४९.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

9) विद्यापीठ परिसरातील संगणकशास्त्र विभाग या इमारतीचे दुसऱ्या मजल्याचे बांधकाम करणे बाबत. (टिप्पणी:-

सादर करण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. ०४/०४/२०२६ रोजी व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. १८/०४/२०२६ रोजीच्या बैठकीत विषय ठेवण्यात आला असता खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

[Signature]

सविस्तर चर्चेअंती आर्थिक वर्ष सन २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी खालीलप्रमाणे वास्तुविशारदांची नेमणुक करण्यात आली.

- १) अतिथीगृह बांधकाम — Ar. Shirish Barve
- २) रसायनशास्त्र विभाग इमारत — Md. Yunus & Associates
- ३) संगणकशास्त्र विभाग इमारत — Ar. Sudhir P. Kulkarni
- ४) कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स इमारत — पहिला मजला — Ar. Deepak Deshpande
- ५) कवितेची बाग परिसर विकास — Ar. Shirish Barve

उक्तप्रमाणे ठरावाच्या अनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. सुधिर पी. कुलकर्णी यांना पत्र क्र. युई/उप.अभि./२०२६-२७/५४-५६ दि. १५/०४/२०२६ च्या पत्रान्वये वर उल्लेखित कामासाठी ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या सुचना केलेल्या होत्या. त्याअन्वये त्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसुची २०२२-२३ नुसार सविस्तर अंदाजपत्रक तयार केलेले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET		
1	Cost of building work	8890885.00
2	Add royalty	13471.00
3	Add testing charges	7190.00
4	Add 2.5% Architect Consulting Charges	222272.00
A Total Rs.		91,33,818.00
5	Add for GST 18% on A	1644087.00
6	Add 1% Labour Insurance charges on A	88909.00
7	Add for Fire Fighting	1000000.00
B Total Rs.		1,18,66,814.00

सदरील संगणकशास्त्र विभाग या इमारतीचे दुसऱ्या मजल्याच्या बांधकामासाठी सविस्तर अंदाजपत्रक राज्य दरसुची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. १,१८,६६,८१४.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “संगणकशास्त्र विभाग इमारत २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल. व सदरील लेखाशिर्षकामध्ये चालु आर्थिक वर्षासाठी रक्कम रु. १,००,००,०००.०० ची तरतुद केलेली आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु.१,१८,६६,८१४.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

- 10) विद्यापीठ परिसरातील कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स या इमारतीचे पहिला मजल्याचे बांधकाम करणे बाबत.

(टिप्पणी:-

सादर करण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. ०४/०४/२०२६ रोजी व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. १८/०४/२०२६ रोजीच्या बैठकीत विषय ठेवण्यात आला असता खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती आर्थिक वर्ष सन २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी खालीलप्रमाणे वास्तुविशारदांची नेमणुक करण्यात आली.

- १) अतिथीगृह बांधकाम — Ar. Shirish Barve

२) रसायनशास्त्र विभाग इमारत — Md. Yunus & Associates

३) संगणकशास्त्र विभाग इमारत — Ar. Sudhir P. Kulkarni

४) कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स इमारत — पहिला मजला — Ar. Deepak Deshpande

५) कवितेची बाग परिसर विकास — Ar. Shirish Barve

उक्तप्रमाणे ठरावाच्या अनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. दिपक देशपांडे यांना पत्र क्र. युई/उप.अभि./२०२६-२७/५७-५९ दि. १५/०४/२०२६ च्या पत्रान्वये वर उल्लेखित कामासाठी ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या सुचना केलेल्या होत्या. त्याअन्वये त्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसुची २०२२-२३ नुसार सविस्तर अंदाजपत्रक तयार केलेले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET		
1	Cost of work portion main building sub estimate	35511612.00
A	Total for work portion (excl. Royalty and Q.C. Charges (A))	35511612.00
2	Add for royalty charges sub estimate II	43009.00
3	Quality Control & Testing Charges Sub Estimate III	386395.00
B	Total for work portion (incl. Royalty and Q.C. Charges (B))	35941016.00
5	Add for Labour Insurance charges @ 1%	355116.00
6	Add for GST 18% of work portion (I)	6392090.00
7	Add 2.5% Architectural Fees on	887790.00
C	Total Project Cost (C) Rs.	4,35,76,012.00
	Say	436 lakh

सदरील कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स या इमारतीचे पहिला मजल्याच्या बांधकामासाठी सविस्तर अंदाजपत्रक राज्य दरसुची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. ४,३५,७६,०१२.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल. व सदरील लेखाशिर्षकामध्ये चालु आर्थिक वर्षासाठी रक्कम रु. २,००,००,०००.०० ची तरतुद केलेली आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु. ४,३५,७६,०१२.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

11) विद्यापीठ परीसरातील सेंटर फॉर फोक अँड कल्चर स्टडीज ऑफ मराठवाडा या इमारतीच्या तळमजला व पहील्याचे विस्तारीकरण करणे बाबत.

(टिप्पणी :-

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ परिसरात सेंटर फॉर फोक अँड कल्चर स्टडीज ऑफ मराठवाडा या इमारतीचे नवीन बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत (PM-USHA) अंतर्गत प्रगतीपथावर आहे. सदरील कामासाठी मुळ अंदाजपत्रकामध्ये खालील बाबींचा समावेश करण्यात आला होता.

f.	Built up area		
	Ground floor	=	1560.00 sqm
2.	Rate per sqm	=	Rs. 28000/- sqm

Y. Pale

3. PWD SSR = 2022-23
 4. Includes: 1. Seminar Hall
 2. Class Room
 3. Office
 4. Staircase, toilets etc.

Abstract Of Cost

1. Civil cost	
1560.00x28000/sqm	Rs. 4,36,80,000.00
Sub Total (a)	Rs. 4,36,80,000.00

2	Water supply & sanitary work	
a	Add 2% for External Drainage, Bio Digester, External Water Supply and Bore well on (a)	873600
b	Add 2% water supply & sanitary works on (a)	873600
c	Add 8% Electrification on (a)	3494400
d	Add 3% for fire fighting & fire alarm system on (a)	1310400
	total b	6552000
3	Miscellaneous Item	
a	Acoustical Treatment 1 lum sum X 500000.00	500000
b	Material testing 1 lum sum X 41000.00	41000
c	Royalty 1 lum sum X 100000.00	100000
	total c	641000
	total cost a+b+c	50873000
4	Provisions	
a.	Add 2% Contingencies on project cost (P)	1017460
b.	Add 5% Centage Charges on project cost (P)	2543650
c.	Add 18% GST on project cost (P)	9157140
d.	Add 1% Labour Insurance on project cost (P)	508730
e.	Add 3.5% Architect fee on project cost (P)	1780555
f.	Add 18% for GST on Architect Fee	320499.9
	total cost d	15328034.9
	Total Project cost a+b+c+d	66201034.9

सदरील अंदाजपत्रकास दि. ०३/०४/२०२४ रोजीच्या इमारत व बांधकाम समितीने व दि.१०/०४/२०२४ रोजीच्या मा. व्यवस्थापन परिषदेने प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली.

या अनुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान करुन सदर कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु. ४,६३,१४,९४०.०० इतक्या रक्कमेची निविदा प्रसिध्द करुन सदरील काम अंदाजपत्रकीय दराने मे. मिताली कॅस्ट्रक्शन यांच्यामार्फत प्रगतीपथावर आहे.

सदरील इमारतीमध्ये ०१ नाट्यगृह, ०४ क्लासरूमचे कॉलम व ०१ प्रसाधन गृह इ. बाबींचा समावेश आहे. सदरील तळमजल्यावरील ०४ क्लासरूम व ०१ प्रसाधन गृह बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी खालील बाबींची आवश्यकता आहे.

१. तळमजल्याचा स्लॅब

२. तळमजला बांधकाम व प्लास्टर.

Opulay

३. तळमजल्याची फरशी

४. तळमजल्यास दरवाजे, खिडकी, ग्रील इ.

५. तळमजल्यास प्रसाधन गृह

६. तळमजल्यास रंगरंगोटी इ.

उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण करण्यासाठी लागणारे सविस्तर अंदाजपत्रक वास्तुविशारद श्री. दिपक देशपांडे यांनी खालीलप्रमाणे सादर केले आहे.

RECAPITULATION SHEET		
A	Cost of civil work	
1	Cost of main building back side portion	11570327.00
	Total A	11570327.00
B	Cost of royalty charges	
1	Cost of main building back side portion	73331.00
	Total B	73331.00
C	Cost of testing charges	
1	Cost of main building back side portion	64305.00
	Total C	64305.00
2	Add 1% for Insurance charges on A	115703.00
	Total D	11823666.00
3	Add 18% for GST on A	2082659.00
4	Add 8% for Electrification on A	925626.00
5	Add 3% for fire fighting arrangement on A	347110.00
6	Add 2% for contingencies on A	231407.00
7	Add 5% for Centage charges on A	578516.00
8	Add 2.5% Architectural Fees on	289258.00
	Grand Total Cost	1,62,78,242.00
	Say in lac	163.00

सदरील सेंटर फॉर फोक अँड कल्चर स्टडीज ऑफ मराठवाडा या इमारतीच्या तळमजला बांधकामासाठी अंदाजपत्रक राज्य दरसुची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. १,६२,७८,२४२.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “पीएम-उषा लोककला आणि संस्कृती अभ्यास केंद्र २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल. व सदरील लेखाशिर्षकामध्ये चालु आर्थिक वर्षासाठी रक्कम रु.१,००,००,०००.०० ची तरतुद केलेली आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु.१,६२,७८,२४२.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

[Signature]

- 12) विद्यापीठ परिसरातील सेंटर फॉर फोक अँड कल्चर स्टडीज ऑफ मराठवाडा या इमारतीच्या बांधकामाबाबत.

(टिप्पणी :-

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ परिसरात सेंटर फॉर फोक अँड कल्चर स्टडीज ऑफ मराठवाडा या इमारतीचे नवीन बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत (PM-USHA) अंतर्गत प्रगतीपथावर आहे. सदरील कामासाठी मुळ अंदाजपत्रकामध्ये खालील बाबींचा समावेश करण्यात आला होता.

1. **Built up area**
 - Ground floor = 1560.00 sqm
2. Rate per sqm = Rs. 28000/- sqm
3. PWD SSR = 2022-23
4. Includes:
 1. Seminar Hall
 2. Class Room
 3. Office
 4. Staircase, toilets etc.

Abstract Of Cost

1. Civil cost
1560.00x28000/sqm Rs. 4,36,80,000.00
- Sub Total (a) Rs. 4,36,80,000.00**

2	Water supply & sanitary work	
a	Add 2% for External Drainage, Bio Digester, External Water Supply and Bore well on (a)	873600
b	Add 2% water supply & sanitary works on (a)	873600
c	Add 8% Electrification on (a)	3494400
d	Add 3% for fire fighting & fire alarm system on (a)	1310400
	total b	6552000
3	Miscellaneous Item	
a	Acoustical Treatment l lum sum X 500000.00	500000
b	Material testing l lum sum X 41000.00	41000
c	Royalty l lum sum X 100000.00	100000
	total c	641000
	total cost a+b+c	50873000
4	Provisions	
a.	Add 2% Contingencies on project cost (P)	1017460
b.	Add 5% Centage Charges on project cost (P)	2543650
c.	Add 18% GST on project cost (P)	9157140
d.	Add 1% Labour Insurance on project cost (P)	508730
e.	Add 3.5% Architect fee on project cost (P)	1780555
f.	Add 18% for GST on Architect Fee	320499.9
	total cost d	15328034.9
	Total Project cost a+b+c+d	66201034.9

Palay

सदरील अंदाजपत्रकास दि. ०३/०४/२०२४ रोजीच्या इमारत व बांधकाम समितीने व दि.१०/०४/२०२४ रोजीच्या मा. व्यवस्थापन परीषदेने प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली.

याअनुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान करुन सदर कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु. ४,६३,१४,९४०.०० इतक्या रक्कमेची निविदा प्रसिध्द करुन सदरील काम अंदाजपत्रकीय दराने मे. मिताली कंस्ट्रक्शन यांच्यामार्फत प्रगतीपथावर आहे.

उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र. ४, छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडुन दि. ११/१२/२०२५ रोजी पत्र प्राप्त झाले असुन सदरील पत्रात सद्यस्थितीत प्लिंथ फीलींग काम चालु असुन अंदाजपत्रकात नमुद मंजुर परिमाणाच्या तुलनेत सदरील कामाचे मंजुर प्राप्त नकाशात नमुद प्लिंथ फीलींग १ मी. नुसार व साईट परिस्थितीनुसार प्रत्यक्ष काम करताना परिमाणात वाढ झाल्याचे दिसुन येत आहे. सदरील बाब वास्तुविशारद श्री. दिपक देशपांडे यांच्या निदर्शनास आणुन देण्यात आली आहे. त्याअनुषंगाने दि. २१/०८/२०२५ रोजी वास्तुविशारद श्री. दिपक देशपांडे यांनी प्रत्यक्ष पहाणी केली आहे. सदरील प्लिंथ फीलींग कामाच्या परिमाणातील होत असलेली वाढ/तफावत तसेच परिमाणात होणाऱ्या वाढीमुळे सदरच्या प्रकल्पाकरीता मंजुर असलेल्या रक्कमेत आणि लागणाऱ्या रक्कमेत फरक होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे.

सदरील परिमाणातील होत असलेली वाढ/तफावत ही १८५८.३१ क्यु.मी. व त्यानुसार रक्कम रु.१६,२५,७९८.०० इतकी वाढ होत आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

सविस्तर चर्चेअंती सदर कामाच्या प्रकल्पातील प्लिंथ फीलींगमुळे होत असलेली वाढीव रक्कम रु. १६,२५,७९८.०० यास मान्यता प्रदान करण्यात आली.

- 13) विद्यापीठ परीसरातील इमारत बांधकामासाठी शासन निर्णयानुसार अंदाजपत्रक तयार करताना वस्तु व सेवाकर १८ टक्के घेण्याबाबत.

(टिप्पणी :-

मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांच्याकडुन दि.०३/०७/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे की, महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि. २७/०९/२०२२ च्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासकीय कंत्राटासाठी वस्तु व सेवाकर बाबत शासन निर्णय जाहिर करण्यात आला आहे. सदरील शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने खालील बाबी कळविण्यात आल्या आहे.

परिपत्रक:-

आता झालेला बदल विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे सुचना देण्यात येत आहे.

अ) नवीन कामांची अंदाजपत्रके:- दि. १९/०९/२०१७ रोजीच्या शासन परिपत्रकान्वये नवीन अंदाजपत्रके तयार करताना प्रचलीत वस्तु व सेवा कराच्या दरानुसार अंदाजपत्रके तयार करण्याबाबत सुचना देण्यात आल्या आहेत. त्यास अनुसरुन आता नवीन अंदाजपत्रके तयार करतांना वस्तु व सेवाकर १८ टक्के घेण्यात यावा.

ब) चालु कामांची देयके:- सद्यस्थितीत चालु असलेल्या ज्या कामांच्या निविदा व वस्तु व सेवाकर वगळुन मागविण्यात आलेल्या आहेत, अशा कामांची देयके १२ टक्के वस्तु व सेवाकर परिगणित करुन अदा करण्यात येतात. आता अशा चालु कामांची देयके निविदा अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन बदललेल्या १८ टक्के वस्तु व सेवाकरांनुसार देयके पारित करावीत.

याअनुषंगाने सादर करण्यात येते की, विद्यापीठामार्फत होणाऱ्या बांधकामामध्ये / निविदेमध्ये खालीलप्रमाणे जी.एस.टी. बाबत अटी व शर्ती नमुद करण्यात आलेली आहे.

7.5 Labour welfare cess:

As per the Govt. Industries and power Deptt's G.R. No BCA-2009/ CR-108/ LABOUR-7-A dated 17.06.2010, 1% cess on labour welfare shall be deducted from the contractor's bill.

7.6 GST Tax:

Goods & Service tax (GST) at the rates amended from time to time or as intimated by the competent authority shall be deducted from bill amount, whether measured bill, advance payment or secured advance.

सदरील अटींमध्ये जी.एस.टी. १८ टक्के कपात करण्याबाबत समाविष्ट आहे व अतिरीक्त जी.एस.टी. कंत्राटदारास देण्याबाबत नमुद नाही. त्यामुळे कंत्राटदारास देयकाव्यतीरीक्त जी.एस.टी. १८ देण्यात येत नाही.

विद्यापीठाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे ठेवकाम योजनेअंतर्गत पाठविण्यात येणारे कामे यांना १८ टक्के जी.एस.टी. अतिरीक्त देण्यात येतो. परंतु विद्यापीठामार्फत करण्यात येणाऱ्या बांधकामांना जी.एस.टी. देण्यात येत नाही. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या अंतर्गत येणाऱ्या कामांना १८ टक्के जी.एस.टी. अतिरीक्त देण्यात येतो.

करिता सादर करण्यात येते की, मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांनी विद्यापीठ परिसरात विद्यापीठामार्फत बांधकाम करण्यात येणाऱ्या कामांसाठी असणाऱ्या अंदाजपत्रकामध्ये जी.एस.टी. १८ टक्के समावीष्ट करण्याबाबत कळविले आहे.

करीता सदरील विषय समितीपटलावर विचारार्थ सादर.

सविस्तर चर्चेअंती मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांनी विद्यापीठ परिसरात विद्यापीठामार्फत बांधकाम करण्यात येणाऱ्या कामांसाठी असणाऱ्या अंदाजपत्रकामध्ये वस्तु व सेवाकर १८ टक्के समावीष्ट करण्याबाबत विद्यापीठाचे नियुक्त सनदी लेखापाल यांचे मार्गदर्शन घेऊन सदरील विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

- 14) विद्यापीठ परिसरातील इमारत बांधकामासाठी शासन निर्णयानुसार निविदा भरतेवेळी अनामत रक्कम व अतिरीक्त सुरक्षा रक्कमेमध्ये ५० टक्के सुट करण्याबाबत.

(टिप्पणी :-

मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांच्याकडून दि.०३/०७/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे की, महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि. १६/११/२०२१ च्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासकीय / निमशासकीय सेवेतून सेवानिवृत्त झालेल्या अभियंत्यांना नोंदणीसाठी / निविदा प्रक्रियेत अनुभवाचे प्रमाणपत्र व यंशसामुग्री वार्षिक उलाढाल, (बीड कॅपेसिटी) तत्सम कामे, बाबीचे पात्रता परिमाण, सनदी लेखापालाकडून प्रमाणित लेखापरीक्षण याबाबत सुधारीत नियम शासन निर्णय जाहिर करण्यात आला आहे. सदरील शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने खालील बाबी कळविण्यात आल्या आहे.

अ.क्र. ५:- नविन नोंदणीकृत तसेच यापुर्वी नोंदणी झालेले सेवानिवृत्त अभियंता कंत्राटदार यांना निविदा प्रक्रियेसाठी हातातील कामे (Work in Hand), पूर्ण झालेली कामे (Work Done), बीड कॅपेसिटी (Bid Capacity), तत्सम कामे (Similar Works), बाबीचे पात्रता परिमाण

(Qualification Quantity), सनदी लेखापालांकडून प्रमाणित लेखा परिक्षण, ताळेबंद, वार्षिक उलाढाल, यंत्रसामुग्री इ. बाबी संबंधी निविदा पात्रता निकषांमध्ये (Qualifying Criteria), नोंदणी झाल्यापासून ७ वर्ष कालावधीसाठी सुट देण्यात येत आहे. तसेच सुरक्षा ठेव (Security Deposit) व पतधारी प्रमाणपत्र (Solvency Certificate) इत्यादी बाबींचे नियम इतर कंत्राटदारांप्रमाणे लागू राहतील. तसेच ७ वर्षांतील एकूण कामाच्या किंमतीची अट राहणार नाही.

अ.क्र. ६:- नोंदणीकृत सेवानिवृत्त अभियंता कंत्राटदार यांना निविदा प्रक्रियेसाठी भरावयास लागणारी एकूण अतिरीक्त सुरक्षा रक्कम (Additional Performance Security Deposit) व इसारा रक्कम भरण्यापासून ५० टक्के सुट देण्यात येत आहे.

याअनुषंगाने सादर करण्यात येते की, मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांनी विद्यापीठ परिसरात विद्यापीठामार्फत बांधकाम करण्यात येणाऱ्या कामांसाठी निविदा भरतेवेळी अनामत रक्कम व अतिरीक्त सुरक्षा रक्कमेमध्ये ५० टक्के सुट करण्याबाबत कळविले आहे.

करीता सदरील विषय समितीपटलावर विचारार्थ सादर.

सविस्तर चर्चेअंती मे. इन्फ्रा-एन-इन्फ्रा यांनी विद्यापीठ परिसरात विद्यापीठामार्फत बांधकाम करण्यात येणाऱ्या कामांसाठी निविदा भरतेवेळी अनामत रक्कम व अतिरीक्त सुरक्षा रक्कमेमध्ये ५० टक्के सुट करण्याबाबतच्या पत्राची नोंद घेण्यात आली.

15) विद्यापीठ परिसरातील अतिथीगृह या इमारतीचे बांधकाम करणे बाबत.
(टिप्पणी:-

सादर करण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. ०४/०४/२०२६ रोजी व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. १८/०४/२०२६ रोजीच्या बैठकीत विषय ठेवण्यात आला असता खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती आर्थिक वर्ष सन २०२६-२७ मध्ये प्रस्तावित कामासाठी खालीलप्रमाणे वास्तुविशारदांची नेमणुक करण्यात आली.

१) अतिथीगृह बांधकाम — Ar. Shirish Barve

२) रसायनशास्त्र विभाग इमारत — Md. Yunus & Associates

३) संगणकशास्त्र विभाग इमारत — Ar. Sudhir P. Kulkarni

४) कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स इमारत — पहिला मजला — Ar. Deepak Deshpande

५) कवितेची बाग परिसर विकास — Ar. Shirish Barve

उक्तप्रमाणे ठरावाच्या अनुषंगाने वास्तुविशारद श्री. शिरीष बर्वे यांना पत्र क्र. युई/उप.अभि./२०२६-२७/४८-५० दि. १५/०४/२०२६ च्या पत्रान्वये वर उल्लेखित कामासाठी ढोबळ अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या सुचना केलेल्या होत्या. त्याअन्वये त्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसुची २०२२-२३ नुसार ढोबळ अंदाजपत्रक तयार केलेले असून ते खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET		
	Total built-up area of building	
	Ground Floor for VVIP Guest House Building	513 Sq.m
	Terrace Floor for VVIP Guest House Building	57 Sq.m
	Total super built-up area	570 Sq.m

Y. Barve

A	Rate considered from PWD Rate Analysis Updated Circular Year 2022-23	
	Ground Floor for VVIP Guest House Building	33700.00
	Terrace Floor for VVIP Guest House Building	27800.00
	ESTIMATED COST	
	Ground Floor for VVIP Guest House Building	17288100.00
	Terrace Floor for VVIP Guest House Building	1584600.00
	Cost of construction of building	18872700.00
	Total A	18872700.00
B	Cost of Interior Work of Admin Building (4510/Sq.mt)	513
	Total B	2313630.00
C	Cost of Other Work of Admin Building	
1	Add for compound / Internal Road	1060000.00
2	Add 8% for Electrification	1509816.00
3	Add 1% for Labour Insurance	188727.00
4	Add 0.5% for Rainwater Harvesting	94363.50
5	Add 1% for Landscaping and Gardening	188727.00
	Total C	3041633.00
	Total (A+B+C)	24227963.50
D	Add 18% GST Charges Extra as per Govt. of India Circular	4361033.43
	Add 5.0% for Contengeis Charges	1211398.18
	Add 2.5% Architect Consultant Fees	605699.09
	Add 18% GST Charges on Architect Consultant Fees	109025.84
	Total D	6287156.53
	GrandTotal (A+B+C+D)	3,05,15,120.00

सदरील अतिथीगृह या इमारतीचे बांधकामासाठी ढोबळ अंदाजपत्रक राज्य दरसूची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. ३,०५,१५,१२०.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “अतिथीगृह २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल. व सदरील लेखाशिर्षकामध्ये चालु आर्थिक वर्षासाठी रक्कम रु. २,५०,००,०००.०० ची तरतुद केलेली आहे.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु.३,०५,१५,१२०.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

16) NCC Infrastructure Facilities for Students in the University premises.

1. With reference to the subject cited above, the Buildings & Works Committee in its meeting held on 27/11/2025 had considered the proposal for providing infrastructure facilities for NCC students in the University campus.
2. Based on the request received from the Commanding Officer, detailed architectural drawings and estimates were required to be prepared. Accordingly, M/s. Sushil

Deshmukh & Associates were appointed from the University's panel of architects for preparation of the detailed drawings, estimates and tender documents.

3. The Committee had approved the appointment of the Architect and the action taken by the Hon'ble Vice-Chancellor in this regard was reported to the Buildings & Works Committee.
4. Thereafter, the Architect carried out the site survey and prepared the detailed architectural drawings, estimates and abstract estimate for the proposed work.
5. Further, in the Separate Meeting of the Buildings & Works Committee held on 04/04/2026, while recording the Action Taken Report on the recommendations of the Committee held on 27/11/2025, the following decision was taken:

The report has been recorded

- प्रस्ताव क्र. १६: एन.सी.सी. च्या विद्यार्थ्याकरीता सविस्तर अंदाजपत्रकामध्ये प्राधान्याने खालील बाबी घेण्यात याव्यात.
- अ) टॉयलेट फॅसिलीटी
 - ब) वेटींग एरीया
 - क) बंधान्यावर पुल बांधणे
 - ड) वॉचमन टॉवर

6. Accordingly, the detailed estimate has been revised as recommended by the Buildings & Works Committee. The revised estimate, along with detailed drawings and abstract estimate, has been prepared by the appointed Architect.
- Details are as follows

Recapitulation Sheet

Sr. No.	Part – A :- Civil Work		Amount
1	Cost of Gun Shooting Ground, Waiting Area Shed and Stage-2 Shed		Rs. 4734518.00
2	Cost of Toilet Building		Rs. 3041919.00
3	Cost of Pathway Bridge		Rs. 737510.00
4	Total of Part – A		Rs. 8509070.00
5	Part – B :- Infrastructure Work		
6	Cost of Land Development		Rs. 3160563.00
7	Material Testing		Rs. 115510.00
8	Cost of Royalty		Rs. 390006.00
9	Total of Part – B		Rs. 3666079.00
10	Net Total – (A+B)		Rs. 12175149.00
11	Part – C :- Services		
12	Add 5% for Internal Electrification Work on Sr. No. :- 2	5%	Rs. 425453.50
13	Add 4% for External Electrification and Street Light Work on Sr. No. :- 2	4%	Rs. 340362.80
14	Add 3% for Fire Fighting Work on Sr. No. :- 2	3%	Rs. 255272.10
15	Total of Part – C		Rs. 1021088.00
16	Net Total – (A+B+C)		Rs. 13196237.00
17	Part – D :- Other Charges		
18	Add 4% Contingencies on Sr. No. :- 17	4%	Rs. 395887.11
19	Add 5% Centage Charges on Sr. No. :- 17	5%	Rs. 659811.85
20	Add 18% for GST on Sr. No. :- 17	18%	Rs. 2375322.66
21	Add 1% Labour Insurance on Sr. No. :- 17	1%	Rs. 131962.37

[Signature]

22	Add 1.25% PWD T.S. Scrutiny Charges on Sr. No. :- 17	1.25%	Rs. 164952.96
23	Add 3.5% Architect Fees on Project Cost Sr. No. :- 17	3.5%	Rs. 461868.30
24	Add 18% for GST on Architect Fees on Sr. No. :- 23	18%	Rs. 83136.00
25	Add 3% for Statutory and Development Charges on Sr. No. :- 17	3%	Rs. 395887.00
	Total of Part – D		Rs. 4668828.25
	Net Total – (A+B+C+D) :- (Sr. No.13+22)		Rs. 17865065.00
	Say in LAC		Rs. 178.65

There will not be a separate budget provision for this work in the current financial year 2026-27.

Therefore the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

वास्तुविशारदांनी सादर केलेल्या नकाशे व सविस्तर अंदाजपत्रक रु.१,७८,६५,०६५.०० यास प्रशासकीय मान्यता तसेच सदरचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

17. Consideration of the various proposal of Repairs and maintenance works in the university campus.

17-A) उपकेंद्र धाराशिव येथे नवीन 100 KVA रोहित्र (Transformer) उभारणी करणे बाबत.

[टिप्पणी:-

विद्यापीठ उपकेंद्र धाराशिव येथे सद्यास्थितीत 100 KVA क्षमतेचे रोहित्र उभारणी केलेले आहे. तेथुन मुख्य प्रशासकीय इमारत, विज्ञान इमारत, मुलींचे वसतीगृह, अतिथीगृह, कॅन्टीन इ. याठिकाणी विज पुरवठा करण्यात येतो.

परंतु ग्रंथालय इमारत, मुलांचे वसतीगृह, संचालक निवासस्थान इ. नवीन इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. तसेच व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे.

उपरोक्त वाढीव इमारतीमधील विद्युत भार लक्षात घेता अतिरीक्त रोहित्राची आवश्यकता आहे. त्याअनुषंगाने संचालक, उपकेंद्र धाराशिव यांचेमार्फत महावितरणाशी याबाबत पत्रव्यवहार केला असता महावितरणकडुन स्थळ पाहणी करुन तांत्रिक मान्यता व अंदाजपत्रक दि. १४/०७/२०२६ रोजी प्राप्त झालेले आहे.

सदरील अंदाजपत्रकानुसार 1.3% DDF योजनेअंतर्गत रु. १०,३०,९३७.०० चा खर्च अपेक्षित आहे. नवीन रोहित्र उभारणी मुलांचे वसतीगृह शेजारी प्रस्तावीत आहे. या रोहित्रावरुन मुलांचे वसतीगृह, संचालक निवासस्थान, कॅन्टीन, अतिथीगृह या इमारतीसाठी वीज पुरवठा जोडणी प्रस्तावीत आहे. तसेच व्यवस्थापनशास्त्र इमारत वापरात आल्यानंतर मुलींचे वसतीगृहासाठी नवीन रोहित्रावरुन वीज जोडणी करावी लागेल.

मान्यता असल्यास ई-निविदा मागवुन काम करवुन घेता येईल. या कामासाठीचा खर्च “विद्युतीकरणाची कामे २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता सदरचा विषय प्रशासकीय मान्यतेस्तव समितीपटलावर सादर.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.10,30,937.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

(Signature)

17-B) विद्यापीठ परिसरातील ग्रंथालय इमारत येथे नवीन पाणपोईचे काम करणे बाबत.

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, दि. ०३/०४/२०२४ रोजीच्या इमारत व बांधकाम समितीच्या ठरावानुसार तसेच दि. ०३/०६/२०२५ रोजीच्या टिप्पणीच्या अनुषंगाने मा. कुलगुरु महोदयांनी विद्यापीठ निधीतुन Guest House व Sports Complex याठिकाणी पाणपोईचे काम करण्यास मान्यता प्रदान केली होती.

याअनुषंगाने सदर कामाची संपूर्ण निविदा पूर्ण करुन सर्वात कमी दर असणारे कंत्राटदार श्री. शेखर जगताप यांना दि. २८/०८/२०२५ रोजी कार्यारंभ आदेश देण्यात आले. श्री. शेखर जगताप यांनी दिलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये सदरचे काम पूर्ण करुन सदर कामाचे अंतीम देयक दि. ०४/०४/२०२६ रोजीच्या इमारत व बांधकाम समितीसमोर सादर केले असता समितीने खालीलप्रमाणे ठराव पारीत केला.

Hon'ble Chairman of the committee instructed to call the contractor for discussions regarding construction of another drinking water facility in front of reading hall at the same rates, terms & condition of contract.

वरील ठरावाच्या अनुषंगाने मा. कुलगुरु महोदयांसोबत कंत्राटदार श्री. शेखर जगताप यांनी केलेल्या चर्चेच्या अनुषंगाने कंत्राटदार यांनी दि. ०९/०४/२०२६ रोजीच्या पत्राद्वारे काही अटी व शर्तीसह ग्रंथालय इमारत येथे आणखी एक पाणपोईस तयार करण्यास तयार असल्याचे कळविले होते.

वरील कामाच्या बचतीय रक्कमेतुन ग्रंथालय इमारत येथे आणखी एक पाणपोई कंत्राटदार श्री. शेखर जगताप यांच्याकडुन करुन घेण्यास व कंत्राटदार यांनी विद्यापीठाकडे जमा केलेले अतिरीक्त सुरक्षा अनामत रक्कम रु.३,८०,०००.०० कंत्राटदार यांना परत करण्याच्या तसेच वाढीव कामास दोन महिन्याची मुदतवाढ देण्याच्या मान्यतेकरीता मा. कुलगुरु महोदय यांच्याकडे मान्यतेकरीता टिप्पणी सादर करण्यात आली होती. सदर दि. १८/०४/२०२६ रोजीच्या टिप्पणीवर वित्त व लेखाधिकारी यांनी सदर प्रकरणी नवीन निविदा प्रक्रिया करणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय नोंदविला आहे.

त्यामुळे ग्रंथालय इमारत येथे पाणपोई करण्याच्या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसुची २०२२-२३ नुसार तयार करण्यात आले आहे.

यानुसार ग्रंथालय इमारत येथे पाणपोईचे काम करण्यासाठी अंदाजीत खर्च रक्कम रु. ६,९८,९५१.०० इतका अपेक्षित आहे.

सदर कामाचा खर्च स्थावर विभागांतर्गत “इमारत दुरुस्ती, परिरक्षण व रंगरंगोटी २०२६-२७” या लेखाशिर्षकांतर्गत करण्यात येईल.

करीता वरील कामास व त्यासाठी लागणारा अंदाजीत खर्च रक्कम रु. ६,९८,९५१.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता विषय समितीपटलावर ठेवण्यात येत आहे.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs. 6,98,951.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

**17-C) विद्यापीठ परिसरात ललीत कला विभाग येथे भुमीगत केबल उभारणी करणे बाबत.
(टिप्पणी :-**

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ परिसरात ललीत कला विभागास वीज पुरवठा करणारी केबल खराब झालेली आहे. विभागप्रमुख, ललीत कला विभाग यांनी दि. ०२/०७/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये विभागातील मेन ३ फेज केबल नवीन बदलुन मिळणेबाबत कळवलेले आहे. त्यामुळे विभागास सद्यस्थितीत एक फेज सप्लाय सुरु करण्यात आलेला असुन तो कधीही बंद पडु शकतो.

त्यामुळे सदरील ठिकाणी शिक्षणशास्त्र विभागाजवळील रोहित्रापासुन विभागापर्यंत नव्याने भुमीगत केबल टाकणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार सदर ठिकाणी आवश्यक विद्युत उभारणीचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ऑनलाईन CSR 2022-23 नुसार बनविले असता रु. ३,०७,०६१.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदर अंदाजपत्रकात खालील बाबी अंतर्भुत केलेल्या आहेत.



1. Main supply cables
2. DWC Pipe
3. Mini Feeder pillar

सदरील कामाचा खर्च “विद्युतीकरणाची कामे २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेकरीता समितीपटलावर सादर.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.3,07,061.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-D) विद्यापीठ परिसरातील रमाबाई आंबेडकर अल्पसंख्यांक मुलींचे वसतीगृह येथील मुख्य वीज पुरवठा केबल नवीन टाकणे बाबत.

(टिप्पणी :-

विद्यापीठ परिसरातील रमाबाई आंबेडकर अल्पसंख्यांक मुलींचे वसतीगृह इमारतीला आरोग्य केंद्रासमोरील मिनी फिडर पिलरवरून भुमीगत केबलद्वारे वीज पुरवठा करण्यात येत आहे. सदरील भुमीगत केबलमधील एक फेज नादुरुस्त झालेला असून सद्यस्थितीत इतर फेजवर लोड टाकण्यात आलेला आहे.

परंतु मुलींचे वसतीगृह असून आगामी पावसाचे दिवस असल्याने केबलद्वारे होणारा वीज पुरवठा कधीही बंद पडण्याची शक्यता असल्याने सदरील ठिकाणी नव्याने भुमीगत केबल टाकणे आवश्यक आहे.

सदर केबल मिनी फिडर पिलर पासून वसतीगृह सुरक्षा भिंतीपर्यंत भुमीगत व सुरक्षा भिंतीपासून मुख्य पॅनलपर्यंत भिंतीच्या कडेने टाकणे संयुक्तीक वाटते.

त्यानुसार आवश्यक कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ऑनलाईन CSR 2022-23 नुसार बनविले असता रु. १,४२,०७२.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदरील कामाचा खर्च “विद्युतीकरणाची कामे २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेकरीता समितीपटलावर सादर.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.1,42,072.00 and further resolved to execute the work by calling quotation.

17-E) Repairing work at sump well behind administrative building in the University premises.

1. During a visit to the sump well behind administrative building, it was observed that the structure is in poor condition. The ceiling plaster has become loose and is failing off. Also the structure has no plinth protection, therefore plinth protection is necessary.
2. Additionally, behind the sump well there is an underground water tank. Because the UWT is below the ground level, rainwater flows into it. Therefore, there is need to construct a protective wall around the tanks.
3. Therefore, an estimate is prepared for this work, which includes followings:
 - a. Excavation for foundation in earth, soil of all types,
 - b. Providing soling using 80 mm size trap metal in 15 cm,

- c. Providing and laying Cast in situ/Ready Mix cement concrete in M-10 for foundation and bedding,
- d. Providing second class burnt brick masonry,
- e. Providing internal colouring work
- f. Providing external colouring work, etc.
4. This estimate has been worked out based on **PWD SSR 2022-23 which is amounting to Rs.4,65,888.00.**
5. The expenditure will be charged to budget head **"M & R to Buildings 2026-27"**.

The detailed estimate will be placed on the table.

Therefore, the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.4,65,888.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-F) Proposed Laboratory platforms for Biotech Department in science building for Dharashiv sub centre of Dr.Babasaheb Ambedkar Marathwada University Charapati Sambhajinagar.

1. The letter dated 02.7.2026 received from The Director of department of Biotechnology is placed below for perusal.
2. In this connection, they demand for laboratory furniture in the department.
3. Therefore, an estimate is prepared for this work, which includes followings:
 - a. Providing Ceramic tiles for dado 30cmx30cm,
 - b. Providing granite flooring 18mm to 20mm thick,
 - c. Providing inspection chamber 90cmx45cm,
 - d. Providing PVC waste 100mm pipe,
 - e. Providing Aluminum two track window, etc.
4. This estimate has been worked out based on **PWD SSR 2022-23 which is amounting to Rs.5,63,983.00.**
5. The expenditure will be charged to budget head **"M & R to Buildings 2026-27"**.

The detailed estimate will be placed on the table.

Therefore, the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.5,63,983.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-G) विद्यापीठ परिसरातील वनस्पतीशास्त्र विभाग उद्यानाभोवती स्ट्रीट लाईटसाठी भुमीगत केबल नवीन टाकणे बाबत.

(टिप्पणी :-

विद्यापीठ परिसरातील वनस्पतीशास्त्र उद्यानाच्या भोवती (वाय कॉर्नर ते इतिहास वस्तुसंग्रहालय) एम.एस.ई.बी. च्या खांबावर स्ट्रीट लाईट लावलेली आहे. सदरील स्ट्रीट लाईटसाठी इतिहास वस्तुसंग्रहालय प्रवेशद्वाराजवळील खांबावरून विद्युत पुरवठा होतो.

[Signature]

इतिहास वस्तुसंग्रहालय उद्यानातील रोहित्रापासुन सर्व्हिस वायरने सदर ठिकाणी वीज पुरवठा करण्यात आलेला आहे. सदर सर्व्हिस वायर झाडांच्या फांद्या तुटल्यावर तुटते अशा प्रकारच्या घटना वारंवार होत असल्यामुळे अनेक ठिकाणी जॉईंट करण्यात आलेले आहेत. तसेच सदर केबलची उंची जमीनीपासुन खुप कमी आहे. इतिहास वस्तुसंग्रहालय पासुन विज्ञान विभागांकडे वळताना सर्व्हिस वार खुपच खाली आलेली आहे. दोन पोल मधील अंतर जास्त असल्याने सदरचा झोळ पडलेला आहे.

त्यामुळे सदर ठिकाणी भुमीगत केबल टाकणे संयुक्तीक वाटते. भुमीगत केबल टाकल्यास वारंवार वायर तुटने, लाईट बंद होणे कमी होऊ शकेल.

त्यानुसार आवश्यक कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनीक बांधकाम विभागाचे ऑनलाईन CSR 2022-23 नुसार बनविले असता रु. ६,११,६०३.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सदरील कामाचा खर्च “विद्युतीकरणाची कामे २०२६-२७” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता सदरील विषय प्रशासकीय मान्यतेकरीता समितीपटलावर सादर.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.6,11,603.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-H) Providing Waterproofing work at Botany Department in University premises.

1. Head of Department has requested through letter no U/Estate/1.No.769 Dated 06/07/2026 to Providing Waterproofing work at the Botany Department.
2. During the visit to the Botany Department, It is observed that there is leakage from terraces at various places like Seminar hall, Directors cabin, Classrooms, Museum, Library and Computer Laboratory, etc.
3. It is also observed that in Second year Laboratory, Pathology Laboratory, Tecsonomy Laboratory, Phygiology Laboratory, Microbial Culyure Laboratory, Phormoknosy and Phytochemistry Laboratory, Head of Department. Cabin's wash basin, kadappa, plumbing pipe needs to provide new.

The detail work is as follows:-

- a. Removing the tar or coba,
- b. Providing water proof bedding to terraces 25 mm thick,
- c. Providing Kadappa, Granite, basin
- d. Providing Rain water pipe, etc.

4. This estimate has been worked out based on SSR 2022-23 which is amounting Rs.6,44,207.00.

5. The expenditure will be charged to budget head “M & R to buildings 2026-27”.

The detailed estimate will be placed on the table.

Therefore, the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.6,44,207.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-I) Toilet Renovation at Faculty Guest House in University premises.

1. House Manager has requested through letter no U/Estate/I.No.766 Dated 06/07/2026 to Renovate the Toilet Blocks of Ground Floor and First Floor of Faculty Guest House.
2. During the visit to the Faculty Guest House, It is observed that there is leakage from toilets at various places of first floor. Commode pipes, flooring and wall tiles of are also broken.
3. It is observed that terrace and tower is also has leakages and rain water pipe has also been broken as it is old.
4. It is also observed that in Ground floor and First Floor toilet blocks are old, Flooring, wash basin, Toilet commode, plumbing pipe needs to provide new.

The detail work is as follows:- ,

- a. Providing matt finish ceramic tiles for flooring,
 - b. Providing Europe an type wall hung, earthenware Wash Hand Basin,
 - c. Providing Rain water pipe, Eco-drain 160mm SN4Nu-Dain Upvc pipe,
 - d. Removing coba and Providing waterproofing in W.C. including brick bat coba,
 - e. Providing Brick Masonry inspection Chamber 90cm x 45cm, etc.
5. This estimate has been worked out based on **SSR 2022-23 which is amounting Rs.22,64,277.00.**
 6. The expenditure will be charged to budget head **"M & R to buildings 2026-27"**. The detailed estimate will be placed on the table.

Therefore, the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.22,64,277.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

17-J) Providing Furniture (Cupboards) at Boy's Hostel at University's Sub-Campus Dharashiv.

- 1) The above said work i.e., **Providing Furniture (Cupboards) at Boy's Hostel Sub-Campus Dharashiv** was awarded to the agency **M/S. Ganraj Construction** of estimated cost of **Rs. 12, 48,965.00 at the tender premium of 5.40% below the estimated cost.** A copy of work order is enclosed herewith.
- 2) As per the approved estimate, the cupboard shutters are proposed to be made of 12mm thick particle board. However, considering the cupboard height 7 feet, 12mm thick particle board is not suitable and may increase future maintenance and repair costs.

- 3) As per architect's recommendation based on the site conditions, the proposed 12mm thick particle board is not suitable for cupboard shutters. Therefore, it is proposed to replace the 12mm particle board with 18mm plywood.
- 4) Since cupboard height is 7 feet, the use of 18mm plywood will provide better strength, durability, and stability.
- 5) Due to this change, the estimated cost will increase by **Rs. 1,39,234.00**, and the revised total cost of the work will be **Rs. 13,88,198.00**
- 6) As the above changes require revision of the approved estimate, approval of the revised estimate is required. Further, the contractor has also submitted a request for extension of time due to changes in the estimate items for period of 180 days.

The proposal has been placed before the Authorities for administrative approval for revised estimate sanction and time extension.

सविस्तर चर्चेअंती सदरील कामामधील होत असलेली वाढ रक्कम रु. १,३९,२३४.०० यास मान्यता देण्यात आली.

18. Consideration of final bill for the various work's in the University Campus.

18-A) Consideration of proposals of final bill for Construction for Drinking Water Facility at Guest House & Sports Complex in the university campus.

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 03/04/2024 of the estimate for the work of Construction for Drinking Water Facility at Guest House & Sports Complex in the university campus.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 03/04/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 18/07/2025 resolved to execute the work through the lowest contractor Shri. Shekhar Jagtap at 21.55% below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

a. Name of Agency	: - Shri. Shekhar Jagtap
b. Estimated cost	: - Rs. 19,91,794.00
c. Tender premium	: - 21.55% below the estimated cost
d. Tendered amount	: - Rs. 15,62,562.00
e. Date of work order	: - 20/08/2025
f. Period of completion	: - 03 Month
g. Period of extension	: - 31/12/2025
h. Date of Completion	: - 30/12/2025
i. Bill paid up till now	: - Rs. 8,98,299.00

The contractor is submitted the final bill is as under:-

i. Cost of civil work (Net Final Bill)	- Rs. 10,02,072.00
ii. Deduct Last RA Bill	- Rs. 8,98,299.00

Net Balance - Rs. 1,03,773.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 10,02,072.00** including amount towards increase in quantities & of extra items.



After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.10,02,072.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-B) Consideration of proposals of final bill for Electrical Installations at newly constructed Boys hostel building at Sub campus Dharashiv.

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 18/07/2025 of the estimate for the work of Electrical Installations at newly constructed Boys hostel building at Sub campus Dharashiv.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 18/07/2025 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 27/11/2025 resolved to execute the work through the lowest contractor Matoshree Electricals & winding works at 16.00% below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

a. Name of Agency	: - Matoshree Electricals & winding works
b. Estimated cost	: - Rs. 20,75,943.00
c. Tender premium	: - 16.00% below the estimated cost
d. Tendered amount	: - Rs. 17,43,792.00
e. Date of work order	: - 15/12/2025
f. Period of completion	: - 03 Month
g. Date of Completion	: - 10/03/2026
h. Extension Granted	: - NA
i. Bill paid up till now	: - Rs. 5,66,913.00

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- i. Cost of (Net Final Bill) - **Rs. 19,14,560.00**
- ii. Deduct Last RA Bill - Rs. 5,66,913.00

Net Balance - Rs. 13,47,647.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 19,42,560.00** including amount towards increase in quantities & of extra items.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.19,42,560.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-C) Consideration of proposals of final bill for Electrical Installations at newly constructed Central Library building at Sub campus Dharashiv.

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 18/07/2025 of the estimate for the work of Electrical Installations at newly constructed Central Library building at Sub campus Dharashiv.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 18/07/2025 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.



3. The Building & Works Committee meeting held on dated 27/11/2025 resolved to execute the work through the lowest contractor Matoshree Electricals & winding works at 16.00% below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

a. Name of Agency	: - Matoshree Electricals & winding works
b. Estimated cost	: - Rs. 20,98,810.00
c. Tender premium	: - 16.00% below the estimated cost
d. Tendered amount	: - Rs. 17,63,001.00
e. Date of work order	: - 15/12/2025
f. Period of completion	: - 03 Month
g. Date of Completion	: - 10/03/2026
h. Extension Granted	: - NA
i. Bill paid up till now	: - Rs. 13,47,972.00

The contractor is submitted the final bill is as under:-

i. Cost of (Net Final Bill)	- Rs. 19,30,631.00
ii. Deduct Last RA Bill	- Rs. 13,47,972.00

Net Balance - Rs. 5,82,659.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 19,30,631.00** including amount towards increase in quantities & of extra items.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.19,30,631.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-D) Consideration of proposals of final bill for Providing & Erecting Street Light at Main Gate to Y Point, Statue Area in University Campus.

[Note:-

1. The Administrative approval accorded by the Building & Works committee dated 27/11/2025 of the plan and estimate for the Providing & Erecting Street Light at Main Gate to Y Point, Statue Area in University Campus.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee dated 27/11/2025 the quotation are invited for execution of the above work by calling quotation system.

The details of the works are as follows:-

a) Name of Agency	: - Pioneer Electrical
b) Estimated Cost	: - Rs. 2,79,305.00
c) Quotation percentage	: - 17.10% below the estimated cost
d) Quotation amount	: - Rs. 2,31,544.00
e) Date of work order	: - 10/02/2026
f) Date of completion	: - 25/02/2026
g) Extension granted	: - NA
h) Bill paid up till now	: - Nil

The contractor is submitted the final bill is as under:-

i) Cost of (Net Final Bill)	- Rs. 2,31,544.00
ii) Deduct payment upto final bill	- Rs. Nil

Net Balance - Rs. 2,31,544.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to final bill of amounting to **Rs. 2,31,544.00** including amount towards extra items and increase in quantities of items.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to **Rs.2,31,544.00** including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-E) Construction of Gun Shooting Ground for NCC Students in the University premises for final bill sanction.

[Note: -

1. The administrative approval accorded by the University authorities dated 07/12/2024 of the estimate for the work of **Construction of Gun Shooting Ground for NCC Students** in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the University authorities on dated 07/12/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 20/03/2025 and University authorities' decision resolved to execute the work through the lowest contractor **Prabhakar G. Mohite at 18.00% below the estimated cost.**

The details of the works are as follows: -

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - Prabhakar G. Mohite |
| b. Estimated cost | : - Rs. 14, 91,401.00 |
| c. Tender premium | : - 18.00% below the estimated cost |
| d. Tendered amount | : - Rs. 12, 22,948.777 |
| e. Date of work order | : - 11/06/2025 |
| f. Period of completion | : - 03 Months |
| g. Extension Granted up to | : - 31/12/2025 |
| h. Date of Completion | : - 30/12/2025 |
| i. Bill paid up till now | : - 0.00 |

The contractor is submitted the final bill is as under: -

- | | |
|--|---------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 13, 15,928.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - 0.00 |

Net Balance - Rs. 13, 15,928.00

Therefore, the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 13,15,928.00** including amount towards increase in quantities & of extra items. And expenditure will be charged to the budget head "**M & R to Buildings 2026-27**".

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to **Rs.13,15,928.00** including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-F) Repair & Renovation Work of Health Centre in the University premises for final bill sanction.

[Note: -

1. The administrative approval accorded by the Hon'ble Vice-Chancellor note sanction dated 17/05/2025 of the estimate for the work of Repair & Renovation Work of Health Centre in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the Hon'ble Vice-Chancellor note sanction dated 17/05/2025 the tenders were invited for execution of the above work

[Handwritten signature]

two envelop quotation system as per directives received from the Government of Maharashtra.

The details of the works are as follows: -

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - Aadil Nawaz Jameel Ahmed |
| b. Estimated cost | : - Rs. 2, 97,823.00 |
| c. Tender premium | : - 23.86% below the estimated cost |
| d. Tendered amount | : - Rs. 2, 26,763.00 |
| e. Date of work order | : - 04/07/2025 |
| f. Period of completion | : - 01 Month |
| g. Date of Completion | : - 02/08/2025 |
| h. Bill paid up till now | : - 0.00 |

The contractor is submitted the final bill is as under: -

- | | |
|--|--------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 2, 32,731.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - Rs. 0.00 |

Net Balance - Rs. 2, 32,731.00

Therefore, the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 2,32,731.00** including amount towards increase in quantities & of extra items. And expenditure will be charged to the budget head "**M & R to Buildings 2026-27**".

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.2,32,731.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-G) Providing chain link fencing, drainage line & toilet renovation at Bio-Chemistry Department in the University premises for final bill sanction.

[Note: -

1. The administrative approval accorded by the University authorities dated 20/03/2025 of the estimate for the work of **Providing chain link fencing, drainage line & toilet renovation at Bio-Chemistry Department** in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the University authorities on dated 20/03/2025 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 27/11/2025 and University authorities' decision resolved to execute the work through the lowest contractor **Babar Ahmed Madni (MS Infra) at 27.37% below the estimated cost.**

The details of the works are as follows: -

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - Babar Ahmed Madni (MS Infra) |
| b. Estimated cost | : - Rs. 10, 65,610.00 |
| c. Tender premium | : - 27.37% below the estimated cost |
| d. Tendered amount | : - Rs. 7, 73,952.714 |
| e. Date of work order | : - 15/12/2025 |
| f. Period of completion | : - 03 Months |
| g. Date of Completion | : - 13/03/2026 |
| h. Bill paid up till now | : - Rs. 6, 98,345.00 |

The contractor is submitted the final bill is as under: -

- | | |
|--|--------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 8, 58,079.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - Rs. 6, 98,345.00 |

Net Balance - Rs. 1, 59,734.00



Therefore, the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 8,58,079.00** including amount towards increase in quantities & of extra items. And expenditure will be charged to the budget head "**M & R to Buildings 2026-27**".

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to **Rs.8,58,079.00** including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-H) Providing Chainlink Fencing and Main Entrance Gate to CCMB, Bhatye for Dr. Babasaheb Ambedkar Marathwada University Sub-campus Ratnagiri for final bill sanction.

[Note: -

1. The administrative approval accorded by the University authorities dated 27/06/2024 of the estimate for the work of **Providing Chainlink Fencing and Main Entrance Gate to CCMB, Bhatye for Dr. Babasaheb Ambedkar Marathwada University Sub-campus Ratnagiri.**
2. As per Administrative approval accorded by the University authorities on dated 27/06/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 20/03/2025 and University authorities' decision resolved to execute the work through the lowest contractor **R U C Construction, Prop. Rahul Umesh Chaukse at 12.00% below the estimated cost.**

The details of the works are as follows: -

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - RUC Construction |
| b. Estimated cost | : - Rs. 18, 77,168.00 |
| c. Tender premium | : - 12.00% below the estimated cost |
| d. Tendered amount | : - 16, 51,907.00 |
| e. Date of work order | : - 04/06/2025 |
| f. Period of completion | : - 03 Months |
| g. Extension Granted up to | : - 30/06/2026 |
| h. Date of Completion | : - 22/12/2025 |
| i. Bill paid up till now | : - Rs. 6, 20,382.00 |

The contractor is submitted the final bill is as under: -

- | | |
|--|--------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 6, 98,824.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - Rs. 6, 20,382.00 |

Net Balance - Rs. 78,442.00

Therefore, the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 6,98,824.00** including amount towards increase in quantities & of extra items.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to **Rs.6,98,824.00** including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

Also resolved to take the renovation work of laboratories & Guest House for execution by calling e-tender.



18-I) Consideration of proposals of final bill for Rewiring of University Press in University Campus.

[Note:-

1. The Administrative approval accorded by the Building & Works committee dated 27/11/2025 of the plan and estimate for the Rewiring of University Press in University Campus.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee dated 27/11/2025 the quotation are invited for execution of the above work by calling quotation system.

The details of the works are as follows:-

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| a) Name of Agency | : - M/s. Orbit Electric |
| b) Estimated Cost | : - Rs. 2,78,204.00 |
| c) Quotation percentage | : - 20.22% below the estimated cost |
| d) Quotation amount | : - Rs. 2,21,951.00 |
| e) Date of work order | : - 10/02/2026 |
| f) Date of completion | : - 25/02/2026 |
| g) Extension granted | : - NA |
| h) Bill paid up till now | : - Nil |

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| i) Cost of (Net Final Bill) | - Rs. 1,52,288.00 |
| ii) Deduct payment upto final bill | - Rs. Nil |

Net Balance - Rs. 1,52,288.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to final bill of amounting to **Rs. 1,52,288.00** including amount towards extra items and increase in quantities of items.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.1,52,288.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-J) Repairs, Renovation and Furniture at DDUKK Auto Mobile Workshop in the University premises for final bill sanction. (PM USHA)

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 03/04/2024 of the estimate for the work of Repairs, Renovation and Furniture at DDUKK Auto Mobile Workshop in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 03/04/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 20/03/2025 resolved to execute the work through the lowest contractor M/S. Ganraj Construction at 28.14 % below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - M/S. Ganraj Construction |
| b. Administrative Approval | : - Rs. 18,00,000.00 |
| Amount (B&WC:03/04/2024) | |
| c. Estimated cost | : - Rs. 14,61,870.00 |
| d. Estimated cost with GST 18%: | - Rs. 17,25,007.00 |
| e. Tender premium | : - 28.14 % below the estimated cost |



- f. Tendered amount : - Rs. 10,50,497.00
- g. Tendered amount : - Rs. 12,39,586.00
with GST 18%
- h. Date of work order : - 03/06/2025
- i. Period of completion : - 03 Month
- j. Time Extension : - 31/12/2025
(B&WC 27.11.2025)
- k. Date of Completion : - 30/12/2025
- l. Bill paid up till now : - Rs. 9,48,379.00
(Including G.S.T.)

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- i. Cost of civil work (**Net Final Bill**) - Rs. 10,23,167.00
- ii. Deduct Last RA Bill - Rs. 9,48,379.00

Net Balance - Rs. 74,788.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill Including G.S.T. of amounting to **Rs. 10,23,167.00** including amount towards increase in quantities.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.10,23,167.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-K) Providing Drainage Line in Knowledge Resource Center in the University premises for final bill sanction.

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 03/04/2024 of the estimate for the work of Providing Drainage Line in Knowledge Resource Center in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 18/07/2025 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 04/04/2026 resolved to execute the work through the lowest contractor Shamsing Suresh Shihire at 32.20% below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

- a. Name of Agency : - Shamsing Suresh Shihire
- b. Estimated cost : - Rs. 10,79,202.00
- c. Tender premium : - 32.20 % below the estimated cost
- d. Tendered amount : - Rs. 7,31,699.54
- e. Date of work order : - 07/05/2026
- f. Period of completion : - 03 Month
- g. Date of Completion : - 13/07/2026
- h. Bill paid up till now : - Rs. 7,14,598.00

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- i. Cost of civil work (**Net Final Bill**) - Rs. 7,73,628.00
- ii. Deduct Last RA Bill - Rs. 7,14,598.00

Net Balance - Rs. 59,030.00

[Signature]

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 7,73,628.00** including amount towards increase in quantities.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.7,73,628.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

18-L) Parking Shed at D.N.A. Parking shed in the University premises for final bill sanction. (PM USHA)

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 03/04/2024 of the estimate for the work of Parking Shed at D.N.A. Parking shed in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 03/04/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 20/03/2025 resolved to execute the work through the lowest contractor Babar Ahmed Madni (MS. Infra) at 24.77 % below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - Babar Ahmed Madni (MS Infra) |
| b. Administrative Approval | : - Rs. 24,50,000.00 |
| Amount (B&WC:03/04/2024) | |
| c. Estimated cost | : - Rs. 19,89,767.00 |
| d. Estimated cost with GST 18% | : - Rs. 23,47,926.00 |
| e. Tender premium | : - 24.77 % below the estimated cost |
| f. Tendered amount | : - Rs. 14,96,902.00 |
| g. Tendered amount with GST 18% | : - Rs. 17,66,344.00 |
| h. Date of work order | : - 03/06/2025 |
| i. Period of completion | : - 03 Month |
| j. Time Extension | : - 31/12/2025 |
| (B&WC 27.11.2025) | |
| k. Date of Completion | : - 29/12/2025 |
| l. Bill paid up till now | : - Rs. 10,91,118.00 |
| (Including G.S.T.) | |

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- | | |
|--|--------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 18,60,131.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - Rs. 10,91,118.00 |

Net Balance - Rs. 7,69,014.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill Including G.S.T. of amounting to **Rs. 18,60,131.00** including amount towards increase in quantities.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.18,60,131.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.



18-M) Construction of Underground 4 Water Tanks (50,000 Liters Capacity Each) At Ladies Hostel No.02, Boy's Hostel No.01, Boy's Hostel No.04-05 & Boy's Hostel No 02-03-Student Rest House In The University Premises For Final bill sanction.

[Note:-

1. The administrative approval accorded by the Building & Works Committee dated 27/06/2024 of the estimate for the work of Construction Of Underground 4 Water Tanks (50,000 Liters Capacity Each) At Ladies Hostel No.02, Boy's Hostel No.01, Boy's Hostel No.04-05 & Boy's Hostel No 02-03-Student Rest House in the University premises.
2. As per Administrative approval accorded by the Building & Works committee at its meeting held on 07/12/2024 the tenders were invited for execution of the above work by e-Tendering system as per directives received from the Government of Maharashtra.
3. The Building & Works Committee meeting held on dated 07/12/2024 resolved to execute the work through the lowest contractor Mujeeb Musa Shaikh at 23.56% below the estimated cost.

The details of the works are as follows:-

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| a. Name of Agency | : - Mujeeb Musa Shaikh |
| b. Estimated cost | : - Rs. 24,86,286.00 |
| c. Tender premium | : - 23.56 % below the estimated cost |
| d. Tendered amount | : - Rs. 19,00,516.191 |
| e. Date of work order | : - 29/01/2025 |
| f. Period of completion | : - 03 Month |
| g. Time Extension | : - 31/12/2025 |
| (B & W C 27/11/2025) | |
| h. Date of Completion | : - 16/04/2026 |
| i. Penalty (Rs. 1000/day) | : - 106 days= Rs.1,06,000 |
| h. Bill paid up till now | : - Nil |

The contractor is submitted the final bill is as under:-

- | | |
|--|--------------------|
| i. Cost of civil work (Net Final Bill) | - Rs. 15,14,893.00 |
| ii. Deduct Last RA Bill | - Rs. Nil |

Net Balance - Rs. 15,14,893.00

Therefore the proposal is before the committee for Approval to net final bill of amounting to **Rs. 15,14,893.00** including amount towards increase in quantities.

After detailed discussions and deliberation the final bill amounting to Rs.15,14,893.00 including cost of extra items and increase in quantities has been accepted by the committee.

19. Consideration of the proposal of extension in time limit for the various constructions works in the university campus.

19-A] Repairs & Renovation work at Commerce Department in the university premises.

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| i. Name of Agency | : - Mohd. Abdul Mateen |
| ii. Estimated cost | : - Rs. 24,53,316.00 |
| iii. Tender Premium | : - 26.11% below |
| iv. Date of work order | : - 18/02/2026 |
| v. Negotiated Amount | : - Rs. 18,51,184.00 |
| vi. Period of Completion | : - 03 Months |
| vi. Bill paid up till now | : - Nil |



- vii. Status : - Work in progress.
 ix. Reason for extension : - Letter of the HOD of commerce dated 23/04/2026.
 x. Extension required up to : - 31/08/2026.

The committee granted an extension in time limit upto 31/08/2026.

19-B] Repair & renovation work at Boy's Hostel No. 1,2,3,4 & Rest Hostel in the University premises.

- i. Name of Agency : - Mohd. Abdul Mateen
 ii. Estimated cost : - Rs. 11,04,551.00
 iii. Tender Premium : - 24.55 % below
 iv. Date of work order : - 12/02/2026
 v. Negotiated Amount : - Rs. 8, 33,384.264
 vi. Period of Completion : - 03 Months
 vi. Bill paid up till now : - Nil
 vii. Status : - 80% Work is Completed.
 ix. Reason for extension : - Work is being carried out based on the availability of hostels. As students are staying in the hostels, it is not feasible to carry out the work continuously.
 x. Extension required up to : - 30/08/2026.

The committee granted an extension in time limit upto 31/08/2026.

19-C] Construction of Public Toilet in the University premises.

- i. Name of Agency : - Khan Maroof Muzaffar
 ii. Estimated cost : - Rs. 13,78,926.00
 iii. Tender Premium : - 19.00 % below
 iv. Date of work order : - 05/05/2026
 v. Negotiated Amount : - Rs. 11, 16,930.060
 vi. Period of Completion : - 03 Months
 vi. Bill paid up till now : - Nil
 vii. Status : - 20% Work is Completed.
 ix. Reason for extension : - Work is delay due to finalizing of site location
 x. Extension required up to : - 30/10/2026.

The committee granted an extension in time limit upto 31/10/2026.

AOB-1) विद्यापीठ परिसरातील व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्याचे बांधकामाबाबत.

[टिप्पणी:-

सादर करण्यात येते की, इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. २०/०३/२०२५ व मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या दि. २६/०५/२०२५ रोजीच्या बैठकीसमोर व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्याचे बांधकामाचा प्रस्ताव खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आला होता.

विद्यापीठ परिसरातील व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या व तीसऱ्या मजल्याचे बांधकाम करण्याचे आराखडे व अंदाजपत्रक तयार करण्यासाठी वास्तुविशारद Md. Yunus & Associates यांना इमारत व बांधकाम समितीच्या दि. २७/०६/२०२४ नुसार वास्तुविशारद म्हणून नियुक्त केले.

वास्तुविशारदांनी विभागप्रमुख व इतर सहकारी यांचे समवेत सविस्तर चर्चा करून विभागप्रमुखांनी AICTE च्या निर्देशानुसार आवश्यक असलेल्या बाबींची सविस्तर माहिती वास्तुविशारदांना दिली. त्यानुसार सर्व बाबींची पूर्तता ही फक्त एकाच मजल्यावर पूर्ण होत नसल्याचे विभागप्रमुखांना कळविले तसेच विभागातर्फे देण्यात आलेल्या सर्व Requirements ह्या दुसऱ्या व तीसऱ्या मजल्यावर पूर्ण होणार असल्याचे कळविले.

त्यानुसार प्रस्तुत इमारतीच्या दुसऱ्या व तीसऱ्या मजल्याचे सविस्तर नकाशे व अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

या अंदाजपत्रकाची ठळक वैशिष्ट्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

The existing building is ground and first floor. For these two floors horizontal expansion is taken. Second and third floor is completely new for construction. Thus total floor are now G+3.

Following scope is taken.

1) Extension of Gr. Floor	Area	Gr.Fl.	163.50 Sqm
2) Extension of 1 st Floor		1 st Fl.	117.32 Sqm
3) Construction of 2 nd Floor		2 nd Fl.	944.70 Sqm
4) Construction of 3 rd Floor		3 rd Fl.	944.70 Sqm

Total 2170.22 Sqm

उक्तप्रमाणे सदरच्या इमारतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या राज्य दरसूची २०२२-२३ नुसार तयार करण्यात आलेले असून एकुण किंमत खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET	
Cost of Civil Work	Rs. 65071768.00
Add 11% Electrification	Rs. 7157894.00
Total	Rs. 72229662.00
Add 2.50% Contingencies	Rs. 1805742.00
Add 1% Labour Insurance	Rs. 722297.00
Add 18% GST	Rs. 13001339.00
Add 2.50% Architect Fee	Rs. 1805742.00
Grand Total	Rs. 89564782.00

सदरील व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या व तीसऱ्या मजल्याचे बांधकामासाठीचे अंदाजपत्रक राज्य दरसूची २०२२-२३ अन्वये तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. ८,९५,६४,७८२.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या अर्थसंकल्पामध्ये उपरोक्त इमारतीसाठी तरतुद उपलब्ध नाही. त्यावर मा. कुलगुरु महोदयांनी रसायन तंत्रज्ञान विभागाच्या पहिल्या मजल्यासाठी असलेली तरतुद ही “इतर इमारती” या लेखाशिर्षकामध्ये Re-appropriation करून घेऊन या इमारतीकरीता वापरण्यात यावी अशा सुचना केलेल्या आहेत कारण PM-USHA अंतर्गत रसायन तंत्रज्ञान विभागाच्या इमारतीसाठी निधी उपलब्ध झालेला आहे.

त्यानुसार सदर खर्च हा “इतर इमारती २०२४-२५” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत करण्यात येईल.

करीता सदरील अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेकरीता दि. ०७/१२/२०२४ च्या इमारत व बांधकाम समिती व दि. १८/१२/२०२४ च्या मा. व्यवस्थापन परिषदेच्या बैठकीत सादर केला असता त्यात खालीलप्रमाणे निर्णय पारित करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या व तीसऱ्या मजल्याचे बांधकाम करण्याच्या अंदाजपत्रकीय किंमत रु. ८,९५,६४,७८२.०० यास प्रशासकीय मान्यतेकरीता मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे शिफारस करण्यात आली. सदरच्या कामाकरीता आवश्यक असणारा निधी हा अर्थसंकल्पातील “इतर इमारती” या शिर्षकामध्ये उपलब्ध तरतुदीमधुन करण्यात येणेसाठी रसायन तंत्रज्ञान विभागाच्या पहिल्या मजल्यासाठी उपलब्ध असलेली तरतुद “इतर इमारती” या लेखाशिर्षकामध्ये Reappropriation करून वापरण्यात यावे असे ठरले. तसेच सदरचे काम हे

Yale

सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात येणेबाबतची शिफारस मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे करण्यात आली.

याअनुषंगाने सादर करण्यात येते की, सदरील इमारतीसाठी वास्तुविशारद Md. Yunus & Associates व विभागप्रमुख यांनी व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या केवळ दुसऱ्या मजल्याच्या बांधकामाबाबत सविस्तर चर्चा करण्यात आली व त्यानुसार वास्तुविशारद Md. Yunus & Associates यांनी व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या केवळ दुसऱ्या मजल्याचे सविस्तर नकाशे व अंदाजपत्रके सादर केले असून एकुण किंमत खालीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET	
Cost of Civil Work (MBA Building 2 nd Floor)	Rs. 26725558.00
Quality Control Test Charges	Rs. 118115.00
Total A	Rs. 26843673.00
Add 11% Electrification on A	Rs. 2952804.00
Grand Total	Rs. 29796477.00
Add 2.50% Contingencies on A	Rs. 671092.00
Add 1% Labour Insurance	Rs. 297965.00
Add 18% GST	Rs. 5363366.00
Add 2.50% Architect Fee with GST	Rs. 878996.00
Grand Total	Rs. 37007896.00

सदरील इमारतीमध्ये खालील बाबींचा अंतर्भाव करण्यात आलेला आहे.

Following scope is taken. (Floor wise area to be executed as below.)

1) Extension of Gr. Floor	Area	Gr.Fl. 163.50 Sqm
2) Extension of 1 st Floor (duplex)		1 st Fl. 117.32 Sqm
3) Construction of 2 nd Floor		2 nd Fl. 944.70 Sqm

Total 1225.52 Sqm

Following provision are made in the estimate.

All RCC items are of M 20 grade of concrete.

Brick Masonry walls: External 23 cm thick and internal 11.5 cm thick half brick wall.

Internal Plaster: b) Walls:- 12mm thick cement plaster with neeru.

External plaster: sand faced cement plaster.

Floorings: Vitrified flooring is taken.

Steps: Granite and for Toilet Doors and window sills-granite flooring,

Doors: Granite frame with flush doors for rooms and FRP shutters for toilets.

Windows: Aluminium powder coated, three and two track sliding window.

M.S. Grill: for aluminium windows for safety purpose.

St. case railing: S.S. railing

Internal: whether shield acrylic paint.

सदरील व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या केवळ दुसऱ्या मजल्याचे बांधकामासाठीचे अंदाजपत्रक राज्य दरसूची २०२२-२३ नुसार तयार केले असता त्यास अंदाजीत रक्कम रु. ३,७०,०७,८९६.०० इतका खर्च अपेक्षित आहे.

करीता सदरील व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या केवळ दुसऱ्या मजल्याचे बांधकामासाठीचे सविस्तर अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला असता त्यात खालीलप्रमाणे ठराव पारीत करण्यात आला.

(Signature)

सविस्तर चर्चेअंती व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्याच्या बांधकामासाठीचे वास्तुविशारदाने तयार केलेले सविस्तर अंदाजपत्रक रु. ३,७०,०७,८९६.०० यास प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे शिफारस करण्यात आली. तसेच सदरचे काम निधी उपलब्धतेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस करण्यात आली.

याअनुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी उपरोक्त कामाची निविदा रु. २,६१,४७,७३७.०० एवढी काढण्यात आली होती. सर्वात कमी दर असलेले कंत्राटदार यांनी २७.५७ टक्के कमी दराने निविदा भरलेली होती.

त्याअनुषंगाने उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र. ४ छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र २४/०७/२०२६ नुसार असे कळविले आहे की, व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्याच्या बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत प्रगतीपथावर असून सदरील काम चालु असताना काही बाबींचे परिमाण अंदाजपत्रकामध्ये कमी असल्यामुळे प्रत्यक्षात काम करत असतांना परिमाणामध्ये वाढ होत असल्याचे तसेच काही बाबी ह्या अतिरीक्त होत असल्याचे निदर्शनास आले आहे. वाढ होणाऱ्या बाबींचा परिमाणांच्या मोजमापे तुलनात्मक तक्ता सोबत जोडलेला आहे.

त्याअनुषंगाने अतिरीक्त बाबी व काही बाबीमध्ये वाढ होत असल्यामुळे अतिरीक्त रक्कम रु. ३८,८४,७००.०० ची वाढ होत आहे.

करीता सदर अतिरीक्त बाबी व काही बाबीमध्ये वाढ झालेल्या परिमाणामुळे होत असलेली अतिरीक्त वाढ रु. ३८,८४,७००.०० चा प्रस्ताव मंजुरीस्तव समितीपटलावर ठेवण्यात येत आहे.

सविस्तर चर्चेअंती व्यवस्थापनशास्त्र इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्याचे बांधकामामध्ये अतिरीक्त बाबी व काही बाबीमध्ये वाढ होत असल्यामुळे अतिरीक्त रक्कम रु. ३८,८४,७००.०० यास मान्यतेकरीता मा. व्यवस्थापन परिषदेकडे शिफारस करण्यात आली.

AOB-2) Providing Drainage Line Works at Various Places in the University premises.

1. As per the request of the Sanitary Inspector vide letter dated 21/01/2026, wherein the Sanitary Inspector has highlighting the condition of sewage pipelines, chambers, and septic tanks at various locations in the University premises.
2. During the site inspection, observations were made at VC Bungalow, HRDC, and Shikshak Bhavan Guest House, and Boy's Hostel No.1, 4 and 5. It was observed that the existing sewage pipelines are damaged and very old at several locations. The condition of the inspection chambers is also poor, and the existing septic tanks have deteriorated due to age.
3. Therefore, repair/replacement of the damaged sewage pipelines and chambers, along with the construction of new septic tanks wherever required, is necessary.
4. Therefore, an estimate is prepared for this work, which includes followings:
 - a. Excavation for foundation in earth, soil of all types,
 - b. Providing soling using 80 mm size trap metal in 15 cm,
 - c. Providing and laying Cast in situ/Ready Mix cement concrete in M-10 for foundation and bedding,
 - d. Providing, laying and fixing, jointing Eco- drain 160 mm SN 4 Nu- Dain Upvc pipes,
 - e. Providing and constructing Brick Masonry Inspection Chamber,
 - f. Providing and laying in situ /ReadyMix cement concrete M-20 for R.C.C. work in foundations,
 - g. Providing and laying Cast in situ/Ready Mix cement concrete M-20 for R.C.C. slabs and landings,

[Signature]

- h. Providing second class Burnt Brick masonry with conventional / I.S. type bricks in cement mortar 1:6 in foundations and plinth,
 - i. Providing and installing bio digester unit based on DRDO technology made of fibre reinforced plastic (FRP),
 - j. Providing soak pit of size 120cm x 120cm x 120cm, etc.
5. This estimate has been worked out based on **PWD SSR 2022-23 which is amounting to Rs.21,08,939.00.**
6. The expenditure will be charged to budget head **"M & R to Buildings 2026-27"**.
The detailed estimate will be placed on the table.

Therefore, the proposal is before the committee for consideration and administrative approval.

After detailed discussions and deliberations the committee accepted the proposal and accorded the Administrative approval to the same amounting to Rs.21,08,939.00 and further resolved to execute the work by calling e-tender.

समितीचा कार्यवृत्तांत सर्व सदस्यांना वाचुन दाखविण्यात आला व समितीने सदरील कार्यवृत्तांत कायम (Confirm) केला.

सर्व सदस्यांचे आभार मानुन बैठक संपन्न झाली.


श्री. आर. डी. काळे
सचिव


प्रा. डॉ. विजय फुलारी
अध्यक्ष